

Demeures bourgeoises

Il s'agit d'un habitat individuel, des XIX^{ème} et XX^{ème} siècles, occupé à l'origine par les notables du village. Certaines demeures sont aujourd'hui occupées par plusieurs familles. Elles sont situées à l'entrée du bourg ou en limite d'agglomération.

Leur principale caractéristique concerne leur implantation dans la parcelle : en retrait d'alignement sur rue et en retrait de l'une ou de l'autre, voire des deux limites séparatives de propriété. Les espaces associés à la construction ont donc une importance majeure dans la perception du paysage urbain et en particulier la présence des clôtures.

Quelques exceptions à cette configuration, en milieu urbain : la demeure s'implante à l'alignement sur rue, mais en retrait des limites séparatives de propriété.

Le front urbain ou alignement, en l'absence de construction sur rue, est recréé par la présence des clôtures.



l'implantation de la demeure bourgeoise joue avec les limites de la parcelle : alignement et limites séparatives de propriété.



Un volume complexe : la demeure bourgeoise présente, dans de nombreux cas, des ailes, avant-corps ou extensions ultérieurs. De même, sa toiture est le plus souvent un volume travaillé : croupes, brisis... Avec une hauteur de R + 1 + combles, la hauteur moyenne d'un niveau est de l'ordre de 3 mètres.



L'implantation de la demeure bourgeoise reste donc sa principale caractéristique déterminante. Dans tous les cas, comme nous venons de l'identifier précédemment,



Toiture, éléments de toiture et couverture

Les toitures sont de formes et pentes diverses mais la configuration la plus courante, celle de la demeure du début du XIX^{ème} siècle, est une toiture à 2 pentes et 2 croupes.

Couverture

A l'origine, les demeures bourgeoises, pour se distinguer des constructions traditionnelles et afficher le statut social de leurs propriétaires, utilisaient matériaux et profils volontairement différents de ces dernières. L'emploi de l'ardoise est d'origine et à donc pour vocation d'être maintenu, sauf très rares exceptions de demeures plus récentes dont les couvertures peuvent être en tuiles.

Dans le cas d'une réfection de couverture, il faudra respecter le matériau de couverture d'origine : ardoise ou tuiles le cas échéant et ce, après vérification de la charpente et reprises éventuelles de certaines pièces défectueuses.

Dans le cas d'une couverture en tuile, les teintes brunes et brunes chocolat sont à proscrire.

Percements de toiture

Les demeures bourgeoises affichent également leur richesse par la diversité de ces ouvertures qui percent la toiture : lucarnes en bâtière, lucarnes à croupes, œils de bœuf...

Les lucarnes seront réhabilitées à l'identique. Leurs jouées peuvent être en bardeaux de bois comme il était d'usage autrefois.



En cas de création d'une lucarne, la nouvelle lucarne devra respecter un modèle ancien dont les photos, dessins et références seront joints au dossier.

Éléments de toiture

- **Les souches de cheminées :**

Très perceptibles dans le paysage urbain, elles étaient traditionnellement réalisées au moyen de briques rouges appareillées et hourdées à la chaux grasse. Elles étaient également surmontées d'un décor permettant d'éloigner les eaux de ruissellement.

Il est conseillé de retrouver l'appareillage de brique et ses ornements d'origine. Les enduits couvrants sont à proscrire.

- **La zinguerie :**

Les descentes d'eaux pluviales doivent être en zinc prépatiné de couleur ardoise (ou éventuellement en cuivre) pour les éléments apparents en couverture et de couleur naturelle ou claire pour les descentes d'eaux pluviales. Les dauphins sont en fonte.



- **Les ornementsations :**

Épis de toit, crête de faîtage, girouette... sont fréquents et typiques des demeures bourgeoises.

Ils doivent être conservés et entretenus lorsqu'il existent.

Murs et façades

Façades

Les façades sont presque exclusivement constituées de maçonneries : soit un mur de moellons calcaires ^{et/ou} siliceux hourdés à la chaux et recouvert d'un enduit autrefois à la chaux aérienne, soit des maçonneries mixtes appareillées de pierres et de briques destinées à rester apparentes.

Les murs des maisons bourgeoises sont très différents les uns des autres dans leur constitution. Ils présentent également différents matériaux sur la même façade. C'est pourquoi chaque ravalement sera adapté d'une part à la maison concernée et d'autre part aux différents matériaux qui la composent.

Les pleins (murs) l'emportent sur les vides, notamment les trumeaux (parties pleines entre 2 baies) sont plus larges que les ouvertures.

Zoom sur...

Création de baies :

En cas de création d'un nouveau percement, l'encadrement de la baie nouvellement créée sera traité de façon identique à ceux des baies préexistantes : soit en blocs de pierres calcaires taillées, soit le cas échéant en maçonnerie de briques appareillées.

Les proportions de cette baie respecteront les proportions des baies existantes, en général plus hautes que larges.

La nouvelle baie respectera la composition régulière de la façade, elle devra être positionnée dans l'axe des baies des autres étages.

Les extensions par création de vérandas :

Les demeures bourgeoises sont particulièrement adaptées aux extensions. Leur volumétrie complexe et différente pour chaque maison conduit à des projets d'extension uniques et adaptés à la configuration et au style de la maison.



Il est donc vivement conseillé de faire appel à un maître d'oeuvre (architecte) pour concevoir ce projet.



Eléments décoratifs

Les demeures bourgeoises présentent un décor de façade riche et travaillé : corniche, chaînes d'angle, encadrements de baies...

Il est très élaboré et en polychromie par la présence conjointe de la pierre et de la brique : encadrements de baies, chaînes d'angle, larmiers intermédiaires, corniches (presque toujours en brique).



Dans tous les cas, le décor de façade, ou modénature, sera conservé, nettoyé, éventuellement réparé.

Menuiseries et ferronneries



Les menuiseries respectent de préférence le matériau d'origine.

Les modèles anciens de portes, de fenêtres et de volets sont de préférence conservés si cela est possible. Sinon il est préférable de reconstituer une copie du modèle ancien plutôt que de choisir un modèle industriel qui constitue une perte d'identité.

D'autant que dans la majorité des cas, les baies n'ont pas une taille standard. Les ajustements participent également à dénaturer les façades.

Fenêtres

Les châssis de fenêtre sont dans la plupart des cas en bois à doubles vantaux (pour les fenêtres de largeur courante), redécoupés par des petits-bois en trois parties égales (pour les fenêtres de hauteur courante).

D'autres formes et découpes peuvent coexister. Les châssis aluminium peuvent dans certains cas remplacer les châssis bois. Les châssis PVC sont vivement déconseillés.

En cas de restauration, les survitrages extérieurs ou doubles fenêtres extérieures sont à proscrire, seuls les doubles vitrages ne modifient pas l'aspect de la façade.

Les volets

Différentes configurations de volets existent : volets bois peint persiennés, ou persiennes métalliques repliées dans l'embrasure des baies.

La pose de volets roulants extérieurs est déconseillée.

Les coffres de volets roulants extérieurs sont à proscrire.

Pour les maisons de ville, sont conseillés au rez-de-chaussée des volets persiennes sur 1/3 supérieur ou totalement pleins et persiennés à l'étage.

Portails et grilles

Ceux des maisons bourgeoises sont très travaillés et ornements.

Il est conseillé de les conserver et le cas échéant de les réparer selon le dessin d'origine. Ils seront repeints régulièrement.

Espaces associés à la construction

Jardin

Les demeures bourgeoises présentent presque systématiquement un jardin de représentation côté rue (perceptible de l'espace public) et un jardin d'agrément derrière la construction.

Il faut à ce titre veiller à leur composition végétale et à leur entretien.

Clôture



Les clôtures permettent de reconstituer l'alignement urbain. Elles ont une importance prépondérante dans la lecture du paysage urbain. Elles sont constituées d'un mur bahut en maçonnerie, recouvert ou non d'un enduit. Ce mur est surmonté d'une grille en ferronnerie souvent très travaillée.

Les murs de clôture existants sont conservés, d'où l'implantation des annexes sur les limites séparatives de propriété plutôt qu'à l'alignement sur rue. Les clôtures constituées d'un mur bahut et d'une grille doivent être conservées et entretenues.

Les haies vives qui les doublent sont de préférence des haies mixtes d'essences locales. Les résineux sont à éviter.



Garage

La création de garage en annexe de la construction est encouragée.

