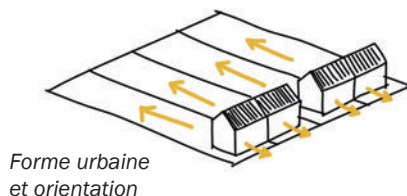
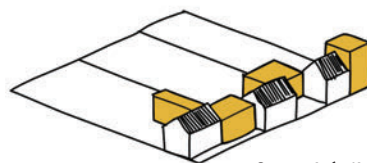


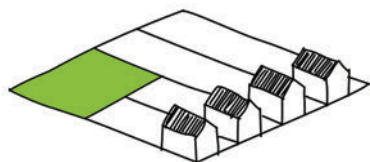
Rapport d'activités 2025



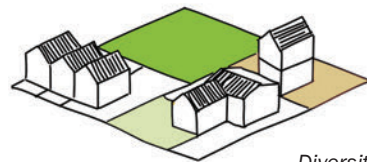
Forme urbaine
et orientation



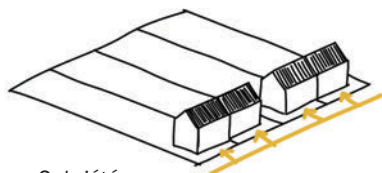
Capacité d'évolution



Composition urbaine



Diversité et
mixité des formes



Sobriété



45



Loiret

c|a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

- 3 **L'édito**
- 4 **L'association**
 - Identité, rôle et fonctionnement du CAUE
 - Conseil d'administration et bureau
 - Les 4 missions du CAUE
 - Les axes stratégiques 2025-2027
- 6 **Actions spécifiques**
 - Sobriété foncière et transition écologique & Urbanisme favorable à la santé**
- 8 **Le conseil aux particuliers et aux associations**
 - La mission de conseil
 - Le nouveau flyer
 - Autres conseils
- 10 **Le conseil aux collectivités**
 - La mission de conseil
 - Le positionnement du CAUE dans le déroulement d'une opération
 - Architecture & Patrimoine
 - Urbanisme & Stratégie urbaine
 - Paysage & Environnement
 - Aménagement & Espaces publics
- 20 **Les actions de sensibilisation**
 - En milieu scolaire et universitaire
 - Les ateliers Archi Ludiques
 - Sensibilisation des élus et des techniciens des collectivités
 - Sensibilisation du grand public
 - Les évènements
 - Autres actions
- 26 **La formation**
 - Mise en valeur des espaces extérieurs de son site touristique
 - Les webinaires
- 28 **L'information**
 - Fiche conseil
 - Mallette pédagogique
 - Roll-up
 - Lettre d'information du CAUE
 - Site internet
 - Réseaux sociaux
 - L'Observatoire CAUE
- 31 **Vie de l'association**
 - Assemblée générale
 - Déménagement
 - Procédures administratives et techniques
 - Fédération nationale des CAUE
 - Les universités d'été des CAUE
 - Union régionale des CAUE du Centre-Val de Loire
- 33 **L'équipe**
 - Composition de l'équipe technique
 - Formations suivies par l'équipe
- 34 **Les échanges avec les acteurs**

Dans le contexte économique difficile qui a marqué l'année 2025, le CAUE du Loiret a réaffirmé sa mission de service public en poursuivant ses conseils et ses actions de sensibilisation auprès de tous les publics.

Installé au sein de la Cité loirétaine dans de nouveaux locaux, l'équipe technique a répondu aux multiples sollicitations des collectivités sur des sujets allant de l'aménagement d'espaces publics à la création ou la réhabilitation d'équipements publics, en passant par des problématiques plus larges touchant à l'urbanisme et au paysage.

Deux axes principaux ont plus particulièrement orienté les réflexions et les accompagnements du CAUE. D'une part, la sobriété foncière et la transition énergétique avec le soutien du Fonds Vert et, d'autre part, l'Urbanisme favorable à la Santé en partenariat avec l'Agence Régionale de Santé. Des webinaires, des ateliers et l'accompagnement des communes ont ainsi été démultipliés afin de proposer des informations et des conseils sur les évolutions du cadre de vie à l'ensemble des élus et techniciens des collectivités loirétaines.

Aux actions destinées aux territoires, se sont ajoutés les conseils auprès des particuliers et plusieurs projets éducatifs et culturels menés à l'attention des jeunes publics, à l'instar des ateliers Archi Ludiques, et des actions destinées au grand public, comme le concours photo organisé avec l'Union régionale des CAUE sur le sujet émergent du réemploi dans l'aménagement, l'architecture, le paysage et le design.

L'année passée fut aussi une année de préparation au renouvellement des équipes municipales. Ainsi, en vue de campagnes de communication à venir, la refonte du site internet et l'élaboration de documents de présentation du CAUE ont été engagés afin que plus que jamais, le CAUE soit présent en 2026 pour promouvoir la qualité de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement dans le département.

Philippe Vacher

Président du CAUE
Conseiller départemental du Loiret
Président du PETR Forêt d'Orléans-Loire-Sologne
Maire de Seichebrières



© Département du Loiret

L'association

Identité et rôle du CAUE

Le conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE) du Loiret est un organisme investi d'une mission d'intérêt public, né de la loi sur l'Architecture du 3 janvier 1977. Créé en 1980 à l'initiative du Département du Loiret, il promeut la qualité de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement sur le territoire.

Fonctionnement

Le CAUE est financé par la part de la taxe d'aménagement qui lui est affectée, et complétée par les cotisations des adhérents : adhérer au CAUE permet d'être membre de l'assemblée générale en apportant ainsi soutien et participation.

Composition du bureau

Président

Philippe Vacher, conseiller départemental du canton de Châteauneuf-sur-Loire, président du PETR Forêt d'Orléans-Loire-Sologne, maire de Seichebrières.

1^{er} vice-président

Jean-Claude Asselin, représentant de l'association des maires du Loiret (AML), adjoint au maire de Saint-Benoît-sur-Loire.

2^e vice-présidente

Ludivine Raveleau, conseillère départementale du canton de Beaugency, adjointe au maire de Cléry-Saint-André.

Trésorier

Bertrand Hauchecorne, maire de Mareau-aux-Prés.

Secrétaire

Florent Damestoy, paysagiste, représentant de la fédération française du Paysage.

Composition du conseil d'administration 2025

Représentants des collectivités locales

Marie-Laure Beaudoin, conseillère départementale du canton de Lorris.
Isabelle Lanson, conseillère départementale du canton d'Olivet, adjointe au maire de Saint-Hilaire-Saint-Mesmin.
Ludivine Raveleau, conseillère départementale du canton de Beaugency, adjointe au maire de Cléry-Saint-André.
Hugues Saury, sénateur du Loiret, conseiller départemental du canton d'Olivet.
Philippe Vacher, conseiller départemental du canton de Châteauneuf-sur-Loire, président du PETR Forêt d'Orléans-Loire-Sologne, maire de Seichebrières.
Jean-Vincent Valliès, conseiller départemental du canton de Saint-Jean-de-Braye, vice-président d'Orléans Métropole, maire de Chécy.

Représentants de l'État

Monsieur ou Madame l'Inspecteur d'Académie.
Monsieur ou Madame le directeur départemental des territoires.
Monsieur ou Madame l'architecte des Bâtiments de France.

Représentants des professions

Jacques Boulnois, délégué du conseil de l'Ordre des architectes pour le Loiret, président de la maison de l'architecture du Centre-Val de Loire.
Patrick Choffy, administrateur de Tourisme Vert Loiret, maire de Boisseaux.
Marie-Anne Lingard puis Jean-François Denis, représentant la chambre de Commerce et de l'Industrie du Loiret.
Romain Pilloy, président de la chambre d'Agriculture du Loiret.

Personnes qualifiées

Florent Damestoy, paysagiste, représentant de la fédération française du Paysage.
Patrice Debaque, architecte.

Membres élus par l'assemblée générale

Jean-Claude Asselin, représentant l'association des maires du Loiret (AML), adjoint au maire de Saint-Benoît-sur-Loire.
Magali Bertrand, directrice de l'ADIL du Loiret.
Dominique Thénault, adjoint au maire de La Ferté-Saint-Aubin.
Delmira Dauvilliers, présidente de la communauté de communes du Pithiverais Gâtinais, adjointe au maire de Le Malesherbois.
Bertrand Hauchecorne, maire de Mareau-aux-Prés.
Bernard Vella, délégué de la Fondation du patrimoine pour le Loiret.

Autres membres (voix consultative)

Hervé Cividino, directeur du CAUE du Loiret.
Benoit Lopes, représentant du personnel.

Les 4 missions du CAUE

CONSEILLER

les particuliers dans leur projet d'habitat,
les associations et les collectivités dans leurs
démarches d'aménagement du territoire.



INFORMER

tous les publics sur l'architecture
contemporaine, l'urbanisme à l'échelle
humaine, le respect du patrimoine
et la qualité des paysages.



SENSIBILISER

tous les publics à la qualité architecturale,
urbaine, paysagère et environnementale.



FORMER

les professionnels, élus et maîtres
d'ouvrage sur des sujets d'actualité dans les
domaines de l'architecture, de l'urbanisme, du
paysage et de l'environnement.

Objectifs stratégiques internes et externes 2025-2027*

* approuvés à l'unanimité en assemblée générale le 22 mai 2025

Axe 1

Agir local pour accompagner la transition écologique

Objectifs externes

- Accompagner les collectivités dans leurs spécificités.
- Renforcer les actions sur l'intensification urbaine, la renaturation, la rénovation énergétique...
- Promouvoir les actions sur l'Urbanisme Favorable à la Santé (UFS) et le confort des habitants.
- Conseiller les particuliers (constructions durables, reconversion réhabilitation...).
- Sensibiliser sur les ressources du territoire (bio-matériaux) et inciter au réemploi.

Objectifs internes

- Développer l'agilité dans le conseil et l'innovation (économie de moyens).
- Adapter les conseils et les modalités de conseil à chaque situation.

Axe 2

Faire avec les territoires

Objectifs externes

- Valoriser les liens avec les territoires (communes, communautés de communes, PETR, département, région).
- Renforcer les partenariats avec l'État, les partenaires institutionnels et organismes consulaires.
- Mutualiser les actions au niveau régional (URCAUE) et national (FNCAUE).
- Favoriser les actions de participation et d'implication des habitants, des associations du territoire et de tous les publics.

Objectifs internes

- Consolider les procédures d'évaluation.
- Renforcer les compétences internes en concertation.
- Se doter de moyens techniques (tablettes collaboratives, outils d'animation).

Axe 3

Donner à voir et à comprendre

Objectifs externes

- Porter les actions culturelles et la sensibilisation sur l'ensemble du territoire loirétain.
- Former les acteurs et les habitants du territoire au paysage et au patrimoine.
- Développer les projets pédagogiques du CAUE (en produisant des modules reproductibles).
- Partager des retours d'expérience et des réalisations exemplaires.

Objectifs internes

- Développer les compétences internes en pédagogie et médiation culturelle.
- Développer l'usage des nouveaux outils (BD, graphisme, site internet, spots vidéo/audio) pour toucher l'ensemble des publics.

Actions spécifiques

SFTE

PRÉFÈTE
DU LOIRET
*Liberté
Égalité
Fraternité*

FRANCE
NATION
VERTE
Agir - Mobiliser - Accélérer

Sobriété foncière et transition écologique

La limitation de l'étalement urbain, la redynamisation des communes et l'évolution des modes de vie invitent à penser l'urbanisme des bourgs autrement, à réduire la consommation d'espace naturel, agricole et forestier et à étudier les possibilités de mobilisations des espaces déjà construits.

En 2025 et 2026, le CAUE du Loiret accompagne et sensibilise les acteurs du territoire sur la sobriété foncière et la transition écologique en cours.

Soutenu par le Fonds Vert, le CAUE du Loiret porte cette démarche sur l'ensemble des territoires du Loiret en :

- Sensibilisant les élus et techniciens des collectivités aux enjeux et démarches qualitatives de sobriété foncière
- Accompagnant les collectivités dans leurs projets d'aménagement
- Repérant et portant à connaissance les opérations références du territoire



Les actions menées en 2025

• Webinaires

- « Introduction aux enjeux de sobriété foncière et transition écologique », le 28 février [57 participants, 122 visionnages en replay].
- « Mobiliser les espaces périphériques : quelles évolutions pour les zones périphériques pavillonnaires, d'activités et d'équipements ? », le 20 juin [34 participants, 44 visionnages en replay].

• Ateliers

- « Intensifier les centres-bourgs : comment investir les dents creuses, le bâti vacant et les friches ? », à Ferrières-en-Gâtinais le 26 mai et Pithiviers-le-Vieil le 27 mai [25 participants].
- « Mobiliser les espaces périphériques : quelles évolutions pour les zones périphériques pavillonnaires, d'activités et d'équipements ? », à Amilly le 13 octobre et à La Chapelle-Saint-Mesmin le 14 octobre [15 participants].
- « Renaturation des villes et villages : comment désimperméabiliser, végétaliser et retrouver le chemin de l'eau ? », à Quiers-sur-Bezonde le 3 juillet et Marcilly-en-Villette le 10 juillet [20 participants].
- « Stratégie foncière : un outil pour construire votre projet d'aménagement » à Saint-Gondon le 9 décembre et Outarville le 16 décembre [23 participants].

• Participation aux événements organisés sur le territoire

- Animation d'un atelier « Opération d'aménagement durable en milieu rural » dans le cadre de la journée Villages d'Avenir du Loiret organisée par la Préfecture du Loiret et la DDT du Loiret le 7 février [25 participants].
- Intervention lors du séminaire « Pour un territoire résilient à l'heure du changement climatique, quels leviers mobiliser en matière d'aménagement : de la planification aux projets » organisé par la DDT du Loiret, le 19 juin.

• Groupe de travail

« Produire des quartiers d'habitations durables en milieu rural et rurbain aujourd'hui - Freins et leviers » | rencontre et réflexion avec la DDT du Loiret et les services de l'État sur la mise en place d'un groupe de travail.

• Fiches de références de réalisations locales

Repérage, référencement et rédaction de fiches de présentation sur des opérations réalisées dans le Loiret et les régions naturelles des départements limitrophes.



Vous pouvez retrouver toutes nos actions sur la page dédiée : www.sobriete-fonciere-loiret.eu

Urbanisme favorable à la santé

À la croisée des enjeux d'urbanisation, de changement climatique et de santé publique, l'urbanisme favorable à la santé (UFS) est une démarche qui consiste à orienter les choix d'aménagement de façon à minimiser l'exposition à des facteurs de risque (qualité de l'air, nuisances sonores, isolement social, îlots de chaleur...) et maximiser l'exposition à des facteurs de protection (pratique d'activité physique, mobilités douces, accès aux soins ou aux espaces verts...). Une démarche d'UFS va chercher à agir sur ce qui influence l'état de santé et le bien-être des populations. On parle alors de « déterminants de santé ».



Le CAUE du Loiret a signé en septembre 2024 une convention de partenariat avec l'ARS Centre-Val de Loire pour porter cette démarche pendant 3 ans sur l'ensemble des territoires du Loiret et mieux prendre en compte des enjeux et déterminants de la santé dans les projets d'urbanisme et d'aménagement.

L'équipe du CAUE du Loiret s'est formée à l'urbanisme favorable à la santé afin d'accompagner au mieux les collectivités, les acteurs de l'aménagement et les habitants du Loiret.

Les actions menées en 2025

- **Webinaire** « Prendre en compte les enjeux de santé dans les opérations d'urbanisme et d'aménagement », le 25 avril [32 participants et 126 visionnages en replay].
- **Ateliers** « Réaménager les cours d'écoles et leurs abords sous le prisme santé et environnement », à Thimory le 25 novembre et Mareau-aux-Prés le 27 novembre [28 participants].
- **Conseils et sensibilisations** auprès des communes de Quiers-sur-Bezonde, Jargeau, Tigly et Triguères, de l'établissement scolaire privé Saint-Louis à Montargis et de l'ALVE 45.
- **Sensibilisation** à l'UFS auprès des étudiants des Master 1 GAED [15 étudiants] et Master 1 STAPS AMVLS de l'université d'Orléans [16 étudiants].
- **Projet pédagogique** « Aménager les espaces sports et de loisirs sous l'angle de l'UFS » avec les étudiants Master 1 STAPS AMVLS de l'université d'Orléans [16 étudiants].
- **Projet tuteuré** « Urbanisme favorable à la santé dans un contexte périurbain, l'exemple de la commune de Mareau-aux-Prés » avec les étudiants de Master 2 GAED DDLS [13 étudiants] et Master 1 de l'école de kiné de l'université d'Orléans [4 étudiants].
- **Participation aux événements** santé et environnement organisés sur le territoire :
 - Groupe départemental promotion et prévention de la santé organisé par l'ARS Centre-Val de Loire le 22 janvier.
 - Animation d'un atelier avec l'ARB Centre-Val de Loire lors du forum « Territoires et santé : quels liens avec l'environnement ? » organisé par les PETR Montargois, Beauce Gâtinais en Pithiverais et Forêt d'Orléans-Loire-Sologne, le 27 janvier.
 - Groupe de travail du contrat local de Santé (CLS) 2025-2028 du PETR Forêt d'Orléans-Loire-Sologne.
 - Intervention au forum Santé organisé par le CLS Pays Beauce Gâtinais en Pithiverais, le 19 juin.

L'année 2025 a notamment été consacrée à la thématique d'aménagement des écoles et de leurs abords sous le prisme environnement et santé : ateliers, fiches références et observatoire, maquette numérique et adaptation des accompagnements auprès des collectivités et associations sous cet angle de la santé.

En 2026, l'accent sera mis sur la thématique des quartiers durables et en 2027 sur celle de l'aménagement des centres-bourgs.

L'ensemble des actions menées dans le cadre de cette convention est centralisé sur un site dédié.
Pour un urbanisme favorable à la santé : www.urbanisme-sante-loiret.eu

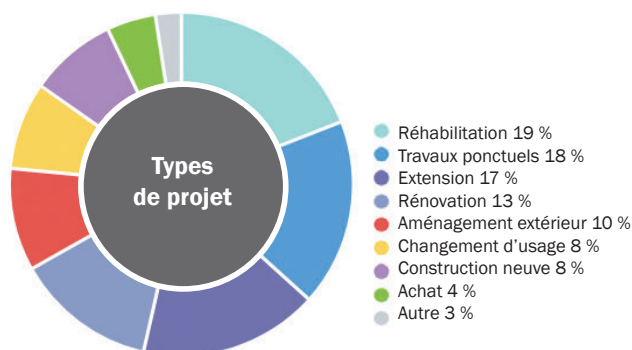
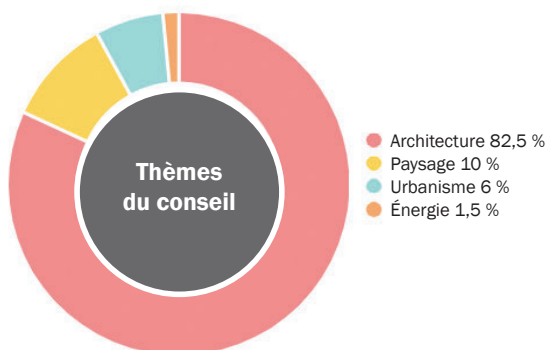


Le conseil aux particuliers et aux associations

La mission de conseil

La mission de conseil aux particuliers se pratique en amont des projets et des autorisations diverses. **Elle est gratuite et exclut la maîtrise d'œuvre et l'intervention pendant l'instruction des autorisations d'urbanisme.** Elle est liée aux autres missions, en privilégiant :

- les échanges préalables par mail et téléphone pour optimiser les temps de rendez-vous en face à face ou en distanciel avec les conseillers en architecture,
- la production et la diffusion de documents thématiques de conseil : fiches, dossiers thématiques (consultables et téléchargeables sur www.caue45.fr / Ressources).



Le conseil aux particuliers

Le CAUE conseille gratuitement toutes les personnes qui désirent construire, modifier, agrandir ou simplement acquérir un bâtiment pour l'habiter ou y travailler.

Le conseil se déroule en tête-à-tête avec les conseillers qui orientent la personne dans sa démarche après avoir préalablement échangé par mail ou téléphone.

Le conseil CAUE se pratique en amont du projet et exclut toute mission de maîtrise d'œuvre.

84 conseils aux particuliers.

Le conseil aux agriculteurs

Les conseillers en architecture et en paysage du CAUE apportent un regard extérieur sur des projets d'aménagement du cadre de vie et de travail des agriculteurs, comme la construction et la rénovation (maison d'habitation, hangar, grange et tout autre bâtiment agricole), ou l'insertion des bâtiments dans le site et l'organisation des espaces extérieurs (cour de ferme, accès, mare, verger...).

3 conseils en paysage et architecture à aux agriculteurs.

Le conseil aux porteurs de projets touristiques

Les conseillers en architecture et en paysage du CAUE apportent un regard extérieur et leur conseil sur les créations d'hébergements touristiques ou la mise en valeur de sites existants (gîtes, chambres d'hôtes, hôtels, campings...).

11 conseils en paysage et architecture à des porteurs de projets d'hébergements touristiques.

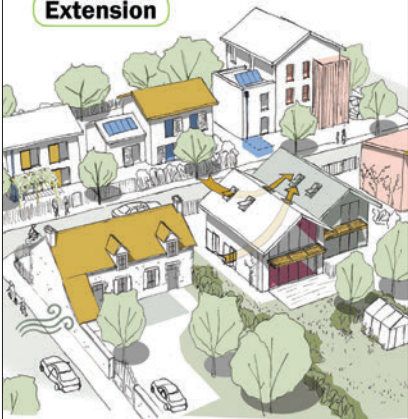
Le nouveau flyer

Le flyer sur la mission de conseil aux particuliers a fait peau neuve, pour une information la plus claire et cohérente possible.

45
Loiret
c|aue

UN PROJET D'HABITAT ?
Rencontrez un.e conseiller.e
en architecture gratuitement

Rénovation
Transformation
Construction
Extension



Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement du Loiret



45
Loiret
c|aue

Un conseil personnalisé

Les conseiller.e.s en architecture du CAUE vous reçoivent le plus en amont possible de votre projet pour échanger sur vos attentes et vos besoins.

Le conseil peut porter sur :

- le choix d'un terrain,
- les spécificités du bâti existant et du site,
- la qualité architecturale,
- l'approche bioclimatique,
- l'implantation et l'organisation des espaces,
- la relation au contexte environnant,
- le rôle des différents intervenants dans un projet.

 gratuit, sur rendez-vous

 1 heure de conseils

 dans nos locaux à Orléans, en visio ou par téléphone

 sur la base des documents transmis par vos soins (photos, extrait cadastral ou de PLU, croquis...)

Prenez rendez-vous sur www.caue45.fr



Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement du Loiret
02 38 54 13 98
contact@caue45.eu
32 avenue Jean Zay 45000 Orléans



Né de la loi sur l'architecture du 3 janvier 1977, le CAUE est investi d'une mission de service public au profit de tous, pour l'amélioration du cadre de vie, de la qualité architecturale et paysagère du territoire, sans toutefois se charger de la maîtrise d'œuvre.

Autres conseils 4



Association des parents d'élèves. École privée Saint-Louis de Montargis. Aménagement de la cour d'école primaire et réflexion d'ensemble sur l'organisation spatiale du site | *accompagnement, ateliers de sensibilisation et de concertation.*

Association des parents d'élèves. École privée Saint-Joseph de Châteauneuf-sur-Loire. Réaménagement des cours d'école | *conseils.*

Association départementale des pupilles de l'enseignement public du Loiret (ADPEP 45). Réaménagement des cours d'école de l'IME Chantemerle de Gien en cours Oasis | *accompagnement à la programmation d'une étude.*



Association accompagnement lieux de vie entraide (ALVE 45). Recherche de nouveaux locaux | *conseils.*



Évènements

- Salon de la rénovation de l'habitat, communauté de communes des Loges, le 1^{er} mars.
- Club ADS (application du droit des sols) du Loiret, le 19 mars.
- Salon habitat, communauté de communes Beauce Loirétaine | *conseils aux particuliers*, le 7 octobre.



Indice de satisfaction des collectivités (enquête 2025)

Le conseil aux **collectivités**

La mission de conseil aux collectivités

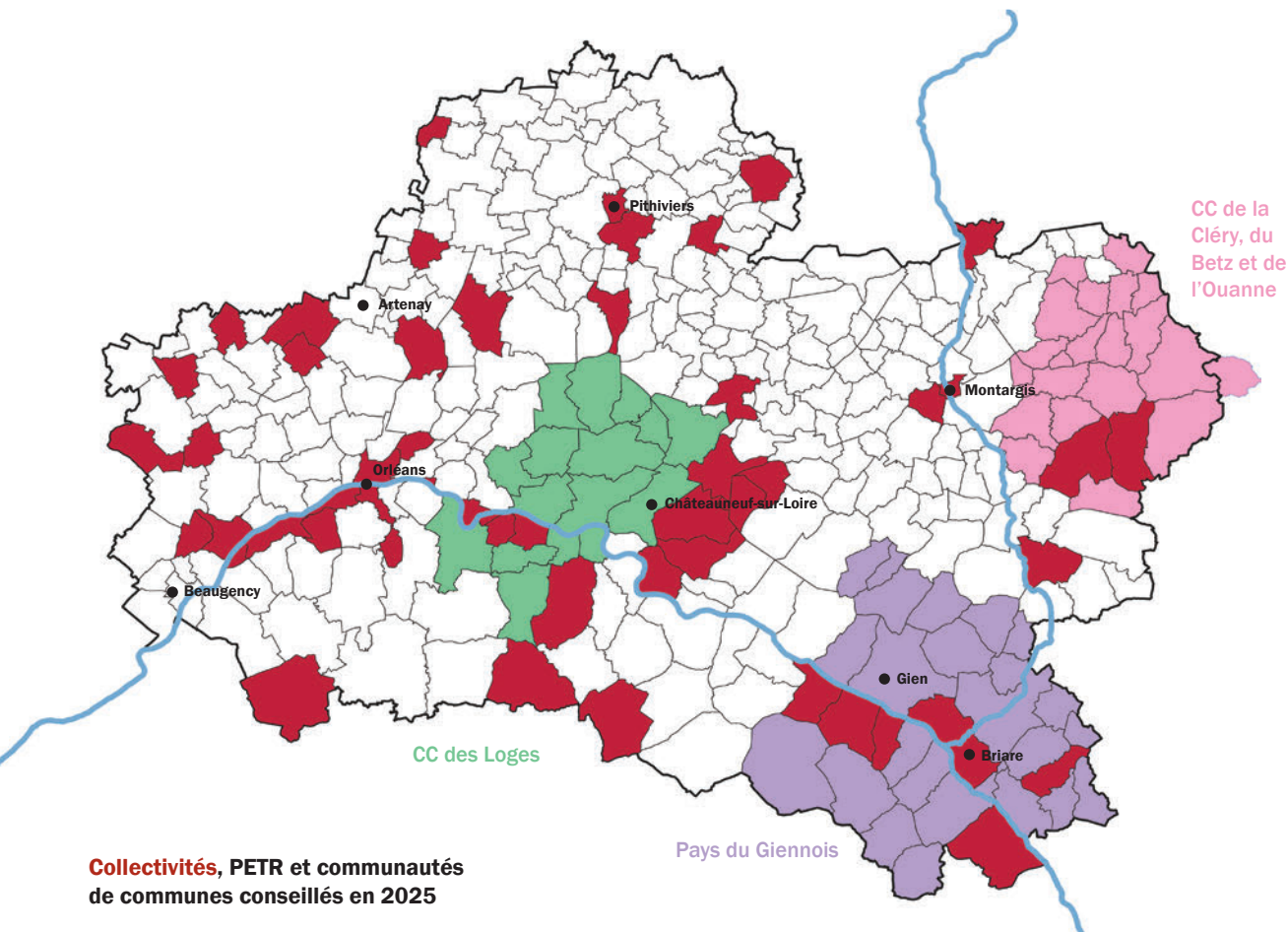
- couvre les champs de l'architecture, de l'urbanisme et du paysage,
- concerne autant les projets de réalisations concrètes (équipements et espaces publics, opérations d'aménagement...) que la mise en place de documents de cadrage à des échelles intra-communales, communales ou intercommunales,
- s'exerce en partenariat avec les différents acteurs et financeurs (chambres consulaires, collectivités, État...),
- fait appel à toutes les compétences professionnelles de l'équipe du CAUE, ainsi qu'à son centre de ressources documentaires,
- reste dans le domaine du conseil, et n'est ni assistance à maîtrise d'ouvrage, ni maîtrise d'œuvre.

Cette mission essentielle du CAUE a pour objectifs :

- l'émergence et la formulation des enjeux relatifs à l'opération envisagée par la collectivité,
- la recherche d'économie de moyens et d'échelle,
- le déroulement cohérent et logique des opérations, depuis les intentions de projets jusqu'à leur engagement,
- la qualité durable des réalisations.

Elle s'appuie sur les principes de :

- gratuité et neutralité,
- impulsion et accompagnement d'expériences innovantes,
- efficacité des réflexions et des démarches,
- mutualisation d'informations, d'outils et échanges de savoir-faire avec les partenaires locaux et le réseau des CAUE,
- capitalisation des retours d'expérience.



Le positionnement du CAUE dans le déroulement d'une opération

Le CAUE du Loiret accompagne les collectivités dans leurs projets d'aménagement, de construction et de paysage. Il intervient en amont des réalisations pour la qualité des projets et leur bonne intégration dans l'environnement. Il favorise le débat et les échanges en incitant à une approche globale du projet sur un périmètre élargi lié à une vision à moyen et long terme. Une fois les intentions affirmées et réflexions préalables abouties, le CAUE peut conseiller les collectivités dans le passage à la réalisation, en les accompagnant dans le recours à des maîtres d'œuvre.

DÉFINITION DES BESOINS



1 Intentions de projet

- Réflexions préalables de la maîtrise d'ouvrage
- Besoins de la collectivité

RÔLE du CAUE

- Accompagnement à la réflexion
- Analyse spatiale
- Échanges avec les partenaires

2 Programme

- Formalisation du programme (besoins, objectifs)
- Rédaction des pièces de consultation
- Montage financier de l'opération

RÔLE du CAUE

- Synthèse des besoins
- Aide à la rédaction des cahiers des charges
- Conseil composition de l'équipe

3 CHOIX DES BUREAUX D'ÉTUDES



- Lancement de la consultation
- Sélection de l'équipe de conception ou d'assistance à maîtrise d'ouvrage

RÔLE du CAUE

- Aide à l'analyse des offres
- Conseils auprès de la commission technique

CONCEPTION • MAÎTRISE D'ŒUVRE



4 Conception du projet

- Diagnostic - études préliminaires
- Scénarios - avant-projet
- Projet

RÔLE du CAUE

- Réunion de lancement
- Commissions spécifiques

5 Réalisation des travaux

- Phasage des travaux
- Choix des entreprises
- Suivi du chantier par le maître d'œuvre



RÉCEPTION DES TRAVAUX

APRÈS-PROJET



6 Vie de la réalisation

- Gestion
- Entretien
- Appropriation

RÔLE du CAUE

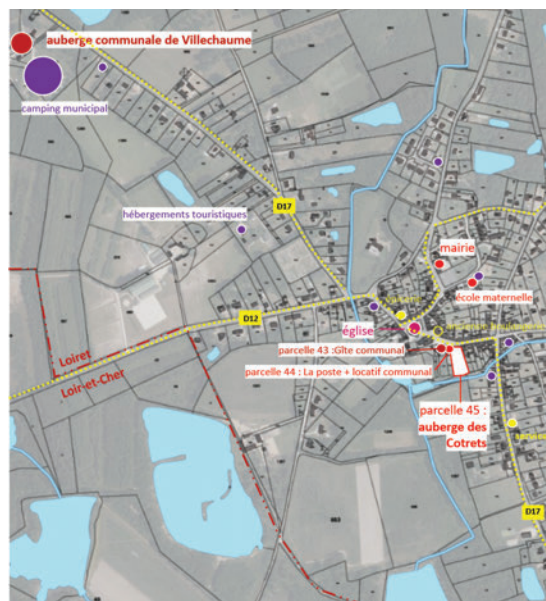
- Constitution de fonds documentaire
- Actions de sensibilisation
- Communication



11 conseils

Architecture & Patrimoine

BATILLY-EN-PUISAYE, réhabilitation de l'auberge Saint-Louis et d'un logement | *réflexion* • **CHARSONVILLE**, création d'une maison d'assistantes maternelles (MAM) dans un bâtiment communal | *conseils* • **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA CLÉRY, DU BETZ ET DE L'OUANNE**, typologies bâties du Gâtinais Montargois dans le cadre de l'élaboration du PLUiH | *informations* • **ISDES**, création d'un tiers-lieu dans un bâtiment vacant en centre-bourg | *conseils* • **SAINT-GONDON**, installation d'une boulangerie en cœur de bourg | *réflexion globale et accompagnement à la programmation d'une étude* • **SAINT-PRYVÉ-SAINT-MESMIN**, adaptation des écoles élémentaires et primaires Hervé Bazin au changement climatique | *conseils*. Adaptation du groupe scolaire des Sablons au changement climatique | *conseils* • **SENNELY**, réhabilitation de l'auberge des Cotrets et de l'aménagement de sa parcelle | *réflexion* • **SOUGY**, aménagement de parcelles et bâtis vacants en centre-bourg | *réflexion globale* **SFTE** • **TRIGUÈRES**, reconversion d'un ancien moulin (usine à grains) en centre médical | *réflexion préalable et accompagnement* **UFS** • **VRIGNY**, transformation d'un ancien garage en tiers-lieu | *réflexion globale*.



SENNELY, réhabilitation de l'auberge des Cotrets et aménagement de sa parcelle | *réflexion*

• Besoin de la commune

Accompagnement à la réflexion du projet de réhabilitation de l'auberge des Cotrets, acquise à travers un portage EPFLi.

• Contexte

Ancienne auberge du village, parcelle en longueur à proximité de l'église.

• Objectif(s) / Enjeux

Relancer l'activité de l'auberge et valoriser l'arrière de la parcelle.

Réponse CAUE

- Établissement d'un pré-diagnostic partagé et identification des enjeux urbanistiques, programmatiques et patrimoniaux du bâti et du site.
- Proposition de plusieurs hypothèses de réhabilitation de l'auberge et sa parcelle.
- Partage de références de démarches similaires.

15 conseils

Urbanisme & Stratégie urbaine

BOUZY-LA-FORÊT ET COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES LOGES, aménagement d'un nouveau quartier durable à Bouzy-la-Forêt | *accompagnement à la programmation d'une étude* • **CHÂTEAU-RENARD**, Petites Cités de Caractère | *participation à la commission de contrôle* • **CHÂTILLON-COLIGNY**, candidature à la marque Petites Cités de Caractère | *participation à la commission d'homologation* • **DORDIVES**, devenir du site de l'EHPAD les Hirondelles situé en cœur de bourg | *réflexion globale* **SFTE** • **MONTARGIS**, action Cœur de Ville | *suivi et conseils* • **ORLÉANS MÉTROPOLÉ**, urbanisme favorable à la santé | *informations* **UFS** • **PAYS DU GIENNOIS**, ateliers thématiques dans le cadre de l'élaboration du SCoT | *participation aux ateliers sur « la consommation foncière » et « trame verte et bleue, eau, énergie »*. Rando SCoT sur la rénovation urbaine | *intervention* • **PITHIVIERS**, action Cœur de Ville | *suivi et conseils* • **QUIERS-SUR-BEZONDE**, aménagement d'un quartier durable | *réflexion globale et ateliers* **SFTE** **UFS** • **SAINT-BENOÎT-SUR-LOIRE**, Petites Cités de Caractère | *participation à la commission de contrôle*. Projet d'éco-quartier | *réflexion et accompagnement au lancement d'une étude de programmation et de faisabilité* • **SAINT-HILAIRE-SAINT-MESMIN**, aménagement du secteur sud du centre-bourg | *réflexion globale* **SFTE** • **SEMOY**, ateliers des territoires flash dans le cadre du futur écoquartier Bergère-Roquemolle | *participation* • **VILLEMANDEUR**, devenir de l'îlot de l'ancienne poste | *réflexion globale*.



DORDIVES, devenir du site de l'EHPAD les Hirondelles situé en cœur de bourg | *réflexion globale*

• Besoin de la commune

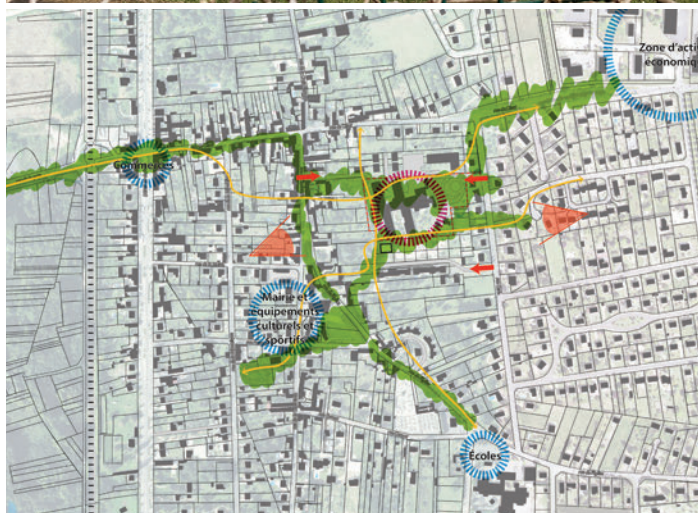
Réflexion sur le devenir de la friche de l'ancien EHPAD « Les Hirondelles » et de son emprise foncière.

• Contexte

Parcelle stratégique, en cœur de ville, à proximité des équipements. L'usage d'EHPAD ne peut être retrouvé sur le site.

• Objectif(s) / Enjeux

Anticiper la reconversion et réfléchir aux hypothèses d'évolution : écoquartier, accueil de personnes âgées, équipement ?



Réponse CAUE

- Expression des enjeux globaux du site, appuyés par les réflexions du groupe de travail (élus et techniciens de la collectivité).
- Présentation de références de projet pour aborder la qualité urbaine, la mixité des programmes, la continuité végétale et piétonne, les orientations d'aménagement et de programmation.



SAINT-HILAIRE-SAINT-MESMIN, aménagement du secteur sud du centre-bourg | réflexion globale

• Besoin de la commune

Aide à la réflexion pour faire évoluer un quartier dynamique.

• Contexte

Acquisition d'une parcelle de 5 000 m² en dent creuse par la municipalité.

• Objectif(s) / Enjeux

Réfléchir aux options de déplacements, rénovations, et constructions pour chaque équipement public, existant ou en projet.



Réponse CAUE

- Propositions d'orientations d'aménagement pour le terrain et ses abords.
- Sensibilisation à l'identité semi-rurale du territoire.
- Proposition de nouveaux programmes en adoptant une densification maîtrisée.
- Proposition et accompagnement d'un atelier de projet sur 5 jours avec les étudiants de l'école supérieure d'art et de design d'Orléans (ESAD), sur l'aménagement du quartier.

VILLEMANDEUR, devenir de l'ancien îlot de La Poste | réflexion globale

• Besoin de la commune

Accompagnement pour renforcer l'attractivité du cœur de ville et conforter ses commerces et services de centre-ville.

• Contexte

Développement du cœur de bourg avec une offre de commerces et services variée avenue de la Libération. La commune se questionne sur un ensemble foncier au fort potentiel à l'extrémité de l'avenue.

• Objectif(s) / Enjeux

Réfléchir aux évolutions possibles de ces parcelles et aux outils permettant de maîtriser l'évolution urbaine de l'îlot.



Réponse CAUE

- Analyse de site pour faire émerger les enjeux liés au quartier et ses alentours.
- Animation d'un atelier participatif au sein du groupe de travail, composé d'élus et de techniciens de la commune : identification des points attractifs et des itinéraires les plus empruntés par groupe d'âges d'habitants.
- Mise en avant des enjeux d'aménagement, de références similaires et démarches de schémas directeurs ou plans guides pour affiner la réflexion de l'équipe communale.

12 conseils

Paysage & Environnement

BATILLY-EN-PUISAYE, fleurissement participatif | *information*. Projet d'espace de stationnement arboré | *réflexion* • **BEAULIEU-SUR-LOIRE**, atlas communal de la biodiversité | *suivi* • **BRIARE**, renaturation d'une friche industrielle | *réflexion préalable* **SFTE** • **DADONVILLE**, gestion du patrimoine arboré et embellissement du cadre de vie | *conseils* • **DARVOY**, aménagement d'un parc autour de la biodiversité | *conseils* • **HUËTRE**, plantation de haies en entrée de village | *conseil* • **LIGNY-LE-RIBAUT**, fleurissement de la commune | *conseils et suivi* • **NEUVILLE-AUX-BOIS**, vision globale sur la présence du végétal sur la commune et identification des potentiels de renaturation | *conseil ponctuel* • **PATAY**, diagnostic phytosanitaire de patrimoine arboré | *conseil ponctuel* • **SENNELY**, amélioration du cadre de vie et du fleurissement des espaces publics | *conseils* • **TIGY**, évolution d'une friche en espace renaturé et de loisirs | *conseils* **UFS**.



BRIARE, renaturation d'une friche industrielle | *réflexion préalable*

• **Besoin de la commune**

Réflexion au devenir d'une friche industrielle proche du centre-ville.

• **Contexte**

L'usine France Cadrans est à l'abandon depuis sa fermeture dans les années 90. Grâce au programme Petites Villes de Demain et au portage foncier de l'EPFLi, la commune a acquis ce site stratégique, proche du centre-ville et de la gare de Briare. Les évolutions du site sont restreintes en raison de nombreuses pollutions.

• **Objectif(s) / Enjeux**

Imaginer des solutions réversibles et peu coûteuses pour la commune, qui n'a pas encore déterminé l'usage final du site.

Réponse CAUE

- Mise en avant des enjeux d'aménagements et opportunités de programme.
- Sensibilisation à la conservation ou réemploi de structures existantes (murs en pierre, dalle...).
- Conseils sur la renaturation du lieu pour participer à sa dépollution et développer le cadre naturel qui s'y est créé.
- Programmation d'installation d'usages temporaires comme un parking pour les équipements alentours.



DADONVILLE, gestion du patrimoine arboré et embellissement du cadre de vie | conseils

- **Besoin de la commune**

Conseils sur le fleurissement et l'amélioration du cadre de vie communal.

- **Contexte**

La commune dispose d'un patrimoine arboré important, avec 850 arbres dont certains classés remarquables.

- **Objectif(s) / Enjeux**

Renforcer l'attractivité du territoire, gérer le patrimoine arboré, intégrer le label Villes et Villages Fleuris.

Réponse CAUE

Recommandations détaillées sur la stratégie globale à adopter :

- réaliser un inventaire du patrimoine arboré communal, pour mieux gérer, valoriser et préserver la biodiversité,
- soigner la qualité paysagère (gestion écologique, mise en valeur des arbres remarquables, cohérence des aménagements),
- diversifier les végétaux et privilégier les espèces locales et durables,
- impliquer les habitants dans des actions participatives.

DARVOY, aménagement d'un parc autour de la biodiversité | conseils

- **Besoin de la commune**

Accompagnement pour créer un parc dédié à la biodiversité aux abords du cimetière, à la lisière du village.

- **Contexte**

La parcelle en plaine alluviale est anciennement agricole, aujourd'hui simplement enherbée.

- **Objectif(s) / Enjeux**

Créer une identité au parc en se raccrochant au contexte (Loire, cimetière, église) et favoriser des milieux variés pour la biodiversité et l'ambiance du lieu.



Réponse CAUE

Identification des enjeux clés et éléments de réponses concernant :

- la relation du parc avec le cimetière et sa potentielle extension,
- l'importance de la pluralité des milieux, grâce à une diversité végétale et un plan de gestion adapté,
- l'installation d'une végétation pour abriter les promeneurs et protéger du vent,
- la hiérarchisation des cheminements et des accès pour créer un espace singulier.

23 conseils

Aménagement & Espaces publics

BOISSEAU, projets dans le cadre du programme Villages d'avenir : lotissement, liaison douce avec la gare et aménagement des espaces publics centraux | *suivi* • **BOU**, îlot des écoles et cours d'écoles | *participation à un atelier de concertation* • **BRAY-SAINT-AIGNAN**, aménagement du cœur de bourg et de la place de l'église | *réflexion et conseils* • **BRIARE**, aménagement des abords du futur groupe scolaire | *réflexion globale* • **CHÂTILLON-COLIGNY**, réaménagement de la cour d'école élémentaire du Loing | *accompagnement, ateliers de sensibilisation et de concertation* • **COMBLEUX**, mise en valeur de l'ancien cimetière | *conseils* • **COULMIERS**, réaménagement de la cour d'école | *conseils* • **GIVRAINES**, requalification de la traversée du hameau de Intvilliers | *réflexion* • **JARGEAU**, plan de circulation, aménagements de squares et espaces verts sous le prisme santé et environnement | *réflexion globale et concertation* **UFS** • **LE BARDON**, projets de végétalisation de la commune | *échanges* • **MAREAU-AUX-PRÉS**, aménagement du chemin des écoliers | *conseils* • **MEUNG-SUR-LOIRE**, réaménagement de la place du Martroi et de la Haute-Croix | *réflexion globale* • **OISON**, aménagement de la place des arts et métiers | *réflexion globale* • **POILLY-LEZ-GIEN**, aménagement d'une rue et plan de circulation | *réflexion globale* **SFTE** • **PUISEAUX**, aménagement des espaces publics centraux | *réflexion globale* • **QUIERS-SUR-BÉZONDE**, aménagements en centre-bourg - vers une charte des espaces publics | *réflexion globale* • **SAINT-LYÉ-LA-FORÊT**, aménagement de l'espace de loisirs et des abords de la mairie | *accompagnement à la programmation d'une étude* • **SAINT-MARTIN-SUR-OCRE**, évolution de l'îlot écoles-mairie-salle des fêtes | *réflexion préalable* • **SIRIS VIEILLES-MAISONS-SUR-JOUDRY / COURDROY / CHATENOT**, réaménagement de la cour d'école | *échanges* **SFTE** • **TIGY**, renaturation de la cour d'école élémentaire | *informations et conseils* • **TOURNOISIS**, enherbement des trottoirs de la rue du Portail | *conseils* • **VIEILLES-MAISONS-SUR-JOUDRY**, espaces publics du centre-bourg et du site de Grignon | *réflexion et accompagnement à la programmation d'une étude* • **VILLEMANDEUR**, extension de la cour de l'école du Buisson | *conseils*.

JARGEAU, plan de circulation, aménagements de squares et espaces verts sous le prisme santé et environnement | *réflexion globale et concertation*

• Besoin de la commune

Être accompagnée dans une démarche de concertation de la population pour aménager les espaces publics et les mobilités de la commune.

• Contexte

L'ouverture du nouveau pont routier modifiant la circulation des véhicules légers, la commune souhaite interdire la circulation des poids-lourds en centre-ville et repenser son plan de circulation.

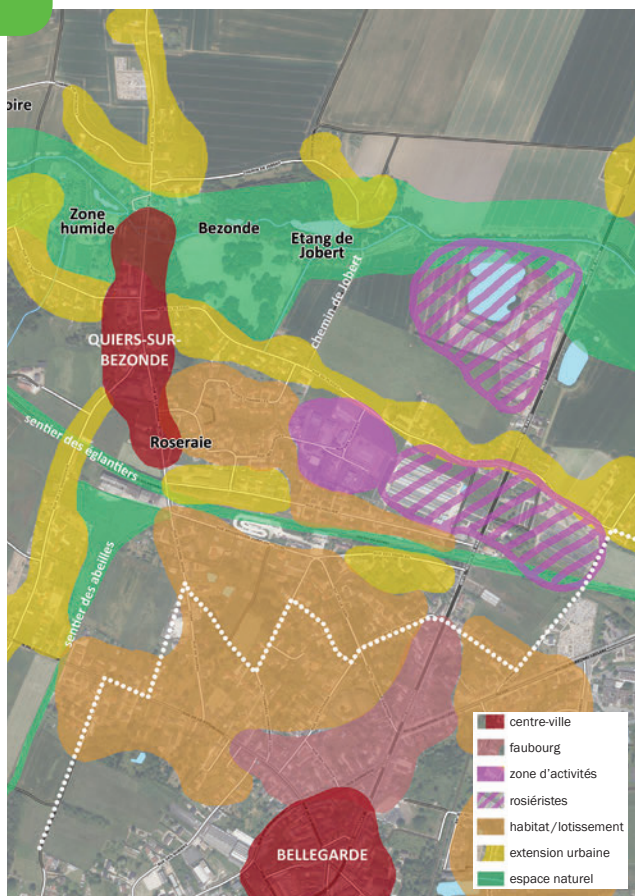
• Objectif(s) / Enjeux

- Recueillir l'avis de la population locale.
- Se baser sur les enjeux dégagés par le CAUE pour engager une étude urbaine et paysagère tenant compte de l'argumentaire santé et de l'étude de circulation.

Réponse CAUE

- Diagnostic et présentation des enjeux de l'urbanisme favorable à la santé.
- Montage d'ateliers participatifs à destination des habitants, classés par âge, pour connaître leurs habitudes de fréquentation du centre-ville et de déplacements.
- Accompagnement à l'élaboration d'un questionnaire en ligne et version papier à la mairie.
- Mise en avant des enjeux d'aménagement sous le prisme santé dans l'optique de lancer une étude urbaine et paysagère des espaces publics des mails.





QUIERS-SUR-BÉZONDE, aménagements en centre-bourg - vers une charte des espaces publics | réflexion globale

• Besoin de la commune

Avoir une vision d'ensemble pour l'aménagement et la gestion des espaces publics.

• Contexte

Village 4 fleurs et étape de la Route de la rose du Loiret, la commune souhaite réaliser des aménagements de qualité en cohérence avec le contexte rural. Elle dispose de plusieurs espaces naturels et une roseraie en cœur de bourg. Ses rues ont été aménagées au fil du temps, sans cohérence d'ensemble.

• Objectif(s) / Enjeux

Disposer d'un document de référence guidant les aménagements des rues et des espaces de stationnement en fonction des différentes typologies et ambiances du village.

Réponse CAUE

- Établissement d'un pré-diagnostic urbain et paysager pour dégager plusieurs outils utiles et conformes aux attentes des élus.

- Accompagnement à la programmation d'une charte paysagère d'aménagement des espaces publics par un paysagiste concepteur.

VIEILLES-MAISONS-SUR-JOUDRY, espaces publics du centre-bourg et du site de Grignon | réflexion et accompagnement à la programmation d'une étude

• Besoin de la commune

Réfléchir à l'aménagement et au fleurissement de ses espaces publics.

• Contexte

Le centre-bourg et le site de Grignon, avec la nouvelle véloroute au bord du canal d'Orléans, présentent des potentiels d'aménagement importants. Plusieurs projets motivent cette réflexion : l'acquisition d'une sapinière, l'installation de nouveaux équipements (passerelle, terrain de sport), la rénovation d'une partie de l'église...

• Objectif(s) / Enjeux

- Renouveler, adapter et penser une gestion douce du végétal pour l'ensemble des espaces publics de la commune.

- Penser l'espace de jeux derrière l'église comme un parc, incluant la sapinière récemment acquise.

- Conserver l'identité forte caractérisant le site de Grignon par des aménagements sobres, mettant en valeur le paysage.

Réponse CAUE

- Pré-diagnostic urbain et paysager des espaces publics et mise en avant des enjeux d'aménagement.

- Accompagnement à la programmation d'une étude pour élaborer le schéma directeur des aménagements des espaces publics du centre-bourg, prioriser les projets et connaître leurs budgets.



Les actions de sensibilisation

” Sensibiliser à la qualité de l'architecture, de l'urbanisme et de l'aménagement, à la préservation de l'environnement... Former les enseignants à la connaissance de l'espace bâti et naturel... Informer pour promouvoir un urbanisme à l'échelle de l'homme dans le respect du patrimoine. *Extrait de la loi sur l'Architecture du 3 janvier 1977.* ”

En milieu scolaire et universitaire

- **Les enfants du patrimoine**, 2 classes de l'école élémentaire de Dry | *animation, visite guidée et conception de support* autour du paysage du site sur le thème « Paysage d'élevage, paysages nourriciers : comprendre comment l'agriculture façonne nos paysages » à la ferme du Petit Chambord de Dry, le 19 septembre [33 élèves].
- **Collège Jean Rostand à Orléans**, classes de 4^e, forum des métiers de l'aménagement | *présentation des métiers de l'aménagement et du CAUE*, le 3 février [120 élèves].
- **Collège Jacques de Tristan à Cléry-Saint-André**, classes de 5^e | *présentation des métiers de l'aménagement et du CAUE*, le 27 février [150 élèves].
- **École élémentaire du Loing de Châtillon-Coligny**, CP au CM2 | *ateliers de sensibilisation et de co-conception* pour l'aménagement de cours d'écoles résilientes, 2 séances les 22 et 29 mars [14 élèves ambassadeurs].
- **Forum des éco délégués des établissements scolaires de Pithiviers**, CM1 au lycée | *atelier « Le soleil et ma maison »*, le 21 mars [24 élèves].
- **Lycée Charles Péguy à Orléans**, licence 3 DN-MADE Espace-Paysage-Scénographie | *suivi de projets étudiants* sur les communes de Boisseaux, Courtenay, Château-Renard et Yèvre-le-Châtel, les 6 mars et 13 juin [13 élèves].
- **ESAD Orléans**, 3^e année design objet et espace (DNA) et 4^e année design des communs (DNSEP) | *workshop* des étudiants à Saint-Hilaire-Saint-Mesmin sur les évolutions possibles d'un quartier de la commune, du 15 au 19 décembre [15 étudiants].
- **INSA Strasbourg école d'architecture** | *échange* avec une étudiante en master 2 et stagiaire à la DDT du Loiret autour de la sobriété foncière. **SFTE**
- **École nationale supérieure de Paysage (ENSP)** | *échange* avec un étudiant en master sur le rôle de la prospective territoriale dans l'adaptation au changement climatique en Beauce.



© projet étudiant lycée Charles Péguy



• Université d'Orléans-La Source :

- master 1 - géographie, aménagement, environnement et développement spécialité développement durable local et solidaire (GAED-DDLS) et spécialité Eau et Territoire | *interventions* autour du Paysage et projets de territoire les 13 et 17 mars [37 étudiants].
- master 1 - GAED-DDLS | *présentation des missions du CAUE et atelier participatif* sur l'urbanisme favorable à la santé, le 7 avril [15 étudiants]. **UFS**
- master 2 - GAED-DDLS | *projet tuteuré* sur l'urbanisme favorable à la santé dans un contexte périurbain avec l'exemple de la commune de Mareau-aux-Prés, les 9 octobre et 13 novembre [9 étudiants]. **UFS**
- master 2 - GAED-DDLS | *projet tuteuré 2024-2025* : pratiques touristiques des habitants de la Métropole, février [8 étudiants].
- master 1 STAPS Management du sport parcours aménagement, management et valorisation événementielle des espaces sportifs et de loisir (AMVSL) | *présentation des missions du CAUE et focus* sur l'urbanisme favorable à la santé. Projet pédagogique sur l'aménagement des espaces de sport et de loisirs sous le prisme de l'urbanisme favorable à la santé, les 19 novembre et 8 décembre [16 étudiants]. **UFS**

Les ateliers Archi Ludiques

Dans le cadre de sa mission de sensibilisation, le CAUE intervient auprès des enfants afin de les éveiller à leur cadre de vie et à son évolution.

Les ateliers Archi Ludiques sont des ateliers d'initiation à l'architecture, à la ville et au paysage pour les enfants de 8 à 11 ans. Pensés autour d'une approche sensible, ils les incitent à créer, imaginer et manipuler (constructions, maquettes, dessins...).

En 2025, plusieurs ateliers Archi Ludiques se sont déroulés sur le territoire :

- **Ma ville idéale**, dans le cadre de l'évènement «Imaginons la Ville de demain» organisé par la municipalité, à Olivet, le 24 mai [5 participants],
- **des ateliers** organisés en partenariat avec le réseau des médiathèques de la Ville d'Orléans : le 17 septembre au Centre Charles Péguy [2 participants], le 20 septembre à la médiathèque centrale [5 participants] dans le cadre des Journées européennes du Patrimoine, le 24 septembre à la médiathèque Maurice Genevoix [8 participants],
- **Imagine la façade de ta maison** et **Ma ville idéale** : 2 ateliers organisés au centre de loisirs de Boigny-sur-Bionne, les 30 et 31 juillet [20 participants],
- **stage Archi Ludique** pendant les vacances scolaires de printemps, du 8 au 10 avril [8 participants].



Sensibilisation des élus et des techniciens des collectivités

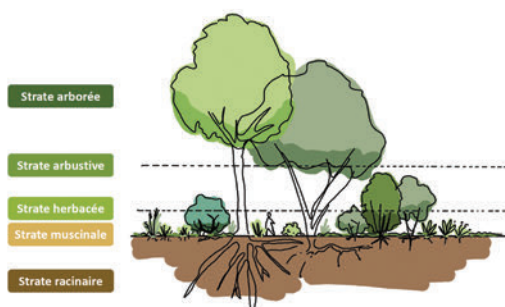


• Intensifier les centres-bourgs : comment investir les dents creuses, le bâti vacant et les friches ?

Au travers de deux ateliers, les participants ont abordé les différentes possibilités de réappropriation des centres-bourgs :

- identifier et préserver les spécificités urbaines locales pour mieux valoriser le cadre bâti,
- saisir les opportunités de programmes (habitats, équipements, commerces, entreprises) pour revitaliser le territoire communal et conforter son dynamisme,
- définir les formes urbaines des bâtiments (conservation, rénovation, extension, construction) et favoriser la densité heureuse,
- choisir les outils de programmation pour mettre en œuvre leurs projets.

À Ferrières-en-Gâtinais, le 26 mai et Pithiviers-le-Vieil, le 27 mai [25 participants].



Les ateliers ont permis d'identifier les enjeux de renaturation des sols et ses différents principes :

- la création d'un sol vivant et désimperméabilisé : les types de revêtements, les structures de sol, le génie pédologique,
 - la plantation de végétaux : les différentes strates, les essences, la régénération naturelle,
 - la valorisation des trames bleues : la réouverture et le reméandrage des ruisseaux, les risques de crues, l'infiltration des eaux de pluie.
- À Quiers-sur-Bezone le 3 juillet et Marcilly-en-Villette, le 10 juillet [20 participants].



• Renaturation des villes et villages : comment désimperméabiliser, végétaliser et retrouver le chemin de l'eau ?

L'intensification des usages et des constructions dans les centres-bourgs et les périphéries doit se faire en lien avec la renaturation des espaces publics pour améliorer le cadre de vie des habitants et l'adapter aux changements climatiques.



• La gestion des eaux pluviales en aménagement dans le cadre des assises de la formation des élus Mieux vivre, mission COMMUNE organisées par l'association des maires du Loiret (AML).

L'atelier a permis de répondre aux objectifs suivants :

- connaître les enjeux de la désimperméabilisation des sols,
- connaître les dispositifs naturels et alternatifs de gestion des eaux de pluie,
- savoir faire de l'eau un atout pour l'aménagement des espaces publics.

À Orléans, le 7 octobre [6 participants].



• Mobiliser les espaces périphériques : quelles évolutions pour les zones périphériques pavillonnaires, d'activités et d'équipements ?

Ce sujet a été développé sur un webinaire et deux ateliers. Plusieurs leviers d'aménagement ont été évoqués :

- l'amélioration de la qualité du cadre de vie : les mobilités, la végétalisation, la rénovation des bâtiments...
- la densification des usages et des constructions : stratégie globale, division, construction, extension, surélévation, recyclage foncier, mutualisation et chronotopie,
- l'utilisation et la mobilisation des outils réglementaires et techniques pour guider les propriétaires dans la démarche de sobriété foncière.

À Amilly, le 13 octobre et à La Chapelle-Saint-Mesmin, le 14 octobre [15 participants].

• Urbanisme favorable à la santé (UFS)

L'aménagement des cours d'écoles et leurs abords sous le prisme santé et environnement.

Grâce à ce premier atelier sur l'UFS, les participants ont pu appréhender les différents enjeux liés à l'aménagement des cours d'écoles et leurs abords, notamment la végétalisation, la gestion de l'eau, le confort thermique, la santé physique et mentale, la biodiversité...

Le CAUE a présenté différentes références d'aménagement permettant de mettre en place l'urbanisme favorable à la santé dans des projets d'aménagement d'îlots d'écoles.

À Thimory, le 25 novembre et Mareau-aux-Prés, le 27 novembre [28 participants].



• Stratégie foncière : un outil pour construire votre projet d'aménagement.

Le CAUE du Loiret a co-animé avec le CAUE du Loir-et-Cher et l'EPFLi Foncier Cœur de France, deux ateliers autour du jeu de plateau Foncièrement sobre (développé par le CAUE du Loir-et-Cher). Avec ce jeu d'acteur, les participants ont incarné les différents rôles de l'intercommunalité et ont pu :

- découvrir les outils mobilisables pour maîtriser l'évolution foncière du site (DPU, Modification du PLUi, Bien EAM...),
- établir une stratégie d'acquisition foncière en veillant à la sobriété, la qualité et l'économie du projet,
- mobiliser les partenaires territoriaux pour mener à bien leurs objectifs (SAFER, EPFL, Banque des territoires, DDT, ABF, CAUE, association...),
- débattre sur les événements ponctuels de la vie d'un projet et d'une commune (vente d'unités foncières, étude biodiversité, appel à projet national, bâtiments vacants, spéculation immobilière...) et échanger collectivement s'ils s'en saisissaient.

À Saint-Gondon, le 9 décembre et Outarville, le 16 décembre [23 participants].

Sensibilisation du grand public

Concours photo (RE)FAIRE AVEC.

Concours organisé par les 6 CAUE de l'Union régionale des CAUE du Centre-Val de Loire, en partenariat avec l'ADEME, la DRAC, la DREAL et Envirobat Centre, du 15 juin au 31 décembre. Ouvert à tous, le concours proposait aux photographes professionnels et amateurs de montrer leur perception du réemploi et de la réutilisation des matériaux en région Centre-Val de Loire, notamment dans l'aménagement, l'architecture, le paysage et le design.

L'objectif était de valoriser la créativité et l'ingéniosité au service de la transition écologique.

210 contributions ont été reçues, ce qui permettra en 2026 de monter une exposition itinérante sur tout le territoire régional.



UR
c|a.u.e
Centre-Val de Loire



Pour retrouver toutes les informations, les détails pratiques et les modalités de réservation, un portail dédié est ouvert sur la plateforme S-PASS Territoires : expo-photo.caue45.fr



Exposition photo itinérante.

Le CAUE du Loiret propose toujours gratuitement en prêt son exposition « **Les paysages nourriciers du Loiret** », disponible en deux formats (panneaux aluminium ou totems cartonnés).

Élaborée grâce aux contributions reçues dans le cadre du concours photo organisé en 2023, l'exposition Paysages nourriciers du Loiret révèle une variété de paysages, de ressources et de modes de productions alimentaires. Elle reflète aussi la perception des habitants sur leur territoire, sa beauté et ses spécificités nourricières.

L'exposition peut s'accompagner d'ateliers de sensibilisation animés par les chargé.es de missions du CAUE, de conférences, et de projections. Ces événements sont à destination de tous les publics, et adaptables selon les lieux d'exposition.

En 2025, l'exposition a été utilisée lors des Enfants du Patrimoine en septembre, puis prêtée au groupement des agriculteurs biologiques du Loiret (GABOR 45) pour accompagner un ciné-débat autour du documentaire « Mascarades » sur les métamorphoses agricoles, en novembre.

Les évènements

• **Les Amis du FRAC Centre**, rencontre des acteurs de l'architecture et des paysages en Région Centre-Val de Loire | *intervention* sur les missions du CAUE du Loiret et de l'union régionale des CAUE du Centre-Val de Loire, le 21 février.

• **Assemblée générale de l'association des maires (AML).**

Le CAUE était présent pour l'assemblée générale de l'association des maires et présidents d'intercommunalités du Loiret | *échanges* avec les élus du territoire et présentation de nos missions, à Gien le 15 mars.



• **La commande publique en paysage et aménagement | rencontre.**

À Saint-Martin d'Abbat, le 3 avril [53 participants].

Dans le contexte actuel de transition écologique et d'économie de moyen, quelles sont les différentes procédures de la commande publique pour des projets d'aménagement adaptés aux communes du territoire ?

Le CAUE du Loiret a proposé cette rencontre en partenariat avec la mission interministérielle pour la qualité des constructions publiques (MIQCP), la DDT du Loiret et le Département du Loiret afin :

- de préciser les différentes procédures de marchés publics et les acteurs dans des projets de maîtrise d'œuvre d'espaces publics, d'urbanisme et de paysage,
- de présenter des exemples concrets de projets à l'échelle de communes rurales et les démarches associées,
- d'échanger sur les questions de commande publique et d'ingénierie à disposition des collectivités du Loiret.

• **Forum des associations du Patrimoine du Loiret** organisé par le Département du Loiret et Maisons paysannes du Loiret | *participation* à la table ronde et stand, à Chamerolles le 5 avril.



Autres actions

Pays de Morlaix (Finistère), label « Pays d'art et d'histoire » | *conseil* à la rédaction d'un petit ouvrage sur les mutations du monde rural, le patrimoine et l'architecture agricole du XX^e siècle.

La formation

Il [le CAUE] contribue, directement ou indirectement, à la formation et au perfectionnement des élus, des maîtres d'ouvrage, des professionnels et des agents des administrations et des collectivités qui interviennent dans le domaine de la construction.

Extrait de la loi sur l'Architecture du 3 janvier 1977.

Mise en valeur des espaces extérieurs de son site touristique

1 journée à l'attention des propriétaires d'hébergements touristiques dans le Loiret à Vitry-aux-Loges, le 12 juin [13 stagiaires]. En partenariat avec Gîtes de France Loiret.

Avant le début de l'été et l'arrivée des visiteurs, cette formation a permis aux stagiaires de mesurer l'importance de soigner les espaces extérieurs d'un site touristique pour le rendre attractif et fidéliser leur clientèle. La journée visait plusieurs objectifs : connaître les caractéristiques paysagères et architecturales de son cadre de vie, aménager son site touristique autour d'un projet global intégrant les questions de paysage, d'usage, de fonctionnalité, de gestion et de circulation.

Animée par le CAUE, la formation s'est scindée en deux temps. Pendant la matinée, les stagiaires ont pu analyser le paysage dans lequel s'inscrit leur site touristique, acquérir de nouvelles compétences en termes de paysage et comprendre comment faire évoluer les espaces face au changement climatique. L'après-midi, la visite du gîte des Caduels à Vitry-aux-Loges a apporté des réponses concrètes aux éléments théoriques du matin. La journée s'est terminée avec deux ateliers sur la gestion des limites parcellaires et les associations d'essences végétales optimales.



Les webinaires

Destinés aux élus et techniciens des collectivités, des webinaires thématiques sont animés par l'équipe du CAUE tout au long de l'année.

Les replays sont disponibles sur www.caue45.fr ou sur la page Youtube du CAUE.



- Réhabiliter, agrandir, construire.
- Aménager les espaces extérieurs de son site touristique.

Un cycle de webinaires mis en place par Tourisme Loiret, animé par le CAUE.

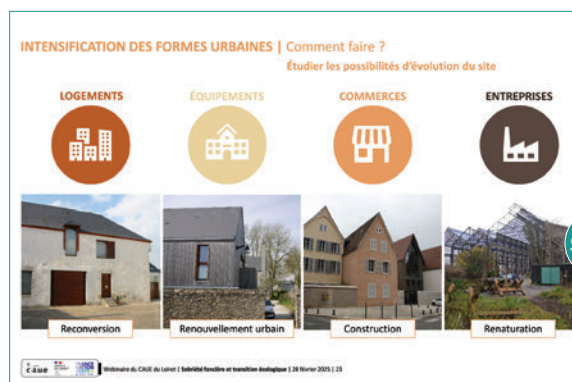
Les 13 et 27 janvier [26 participants].



Prendre en compte les enjeux de santé dans les opérations d'urbanisme et d'aménagement.

Les conseillers en paysage et urbanisme du CAUE ont proposé ce webinar pour présenter la démarche « Urbanisme favorable à la santé » aux élus, techniciens des collectivités et aux établissements et services médico-sociaux. L'objectif était de comprendre les impacts des aménagements urbains sur la santé et de connaître les futures actions du CAUE sous le prisme de l'UFS.

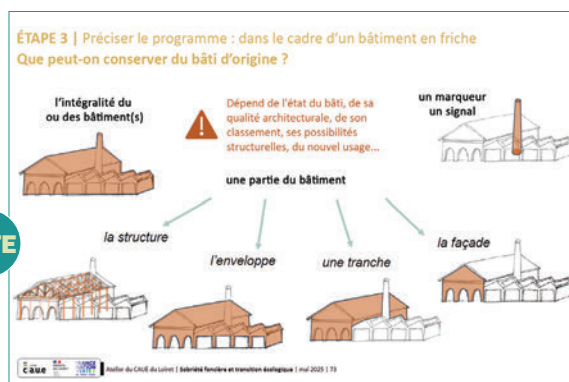
Le 25 avril [32 participants, 126 visionnages replay].



Sobriété foncière et transition écologique, quelles formes urbaines pour demain ?

Ce webinar marque le début des travaux du CAUE sur les questions de sobriété foncière, et présente plusieurs objectifs : en saisir les enjeux, identifier les leviers du renouvellement urbain, appréhender les solutions fondées sur la nature pour les futurs projets d'aménagement et présenter les actions du CAUE et ses partenaires sur ces sujets.

Le 28 février [57 participants, 122 visionnages replay].



Quelles évolutions pour les zones périphériques pavillonnaires, d'activités et d'équipements ?

Ce webinar aborde les enjeux d'aménagement et les perspectives d'évolution de ces espaces périphériques, les leviers et acteurs mobilisables pour identifier ces quartiers et fournit des exemples de réalisations dont les communes peuvent s'inspirer.

Le 20 juin [34 participants, 44 visionnages replay].



Fiche conseil

Le cimetière, un lieu de mémoire sujet aux enjeux d'avenir !

Les cimetières sont sujets, aujourd'hui, à des changements de gestion et de pratiques porteurs d'enjeux de cadre de vie et de société.

Cette fiche rassemble conseils et bonnes pratiques pour adapter ces lieux aux préoccupations actuelles et y questionner la place du végétal.

Mallette pédagogique

Les maisons rurales du Loiret.

Fiches et jeu de cartes des 7 familles.

Cette mallette pédagogique, à destination de tous, est composée d'un livret général de présentation et de 7 fiches détaillant l'architecture rurale des 7 régions naturelles du Loiret.

Tous les contenus sont téléchargeables.

Un jeu de 7 familles, Les maisons rurales du Loiret, vulgarisant toutes les notions de la mallette grâce au jeu, est disponible auprès du CAUE.



Roll-up



Le CAUE dispose de 6 roll-up détaillant ses différentes missions. Ces supports sont notamment destinés à présenter le CAUE lors d'événements extérieurs (salons, journées délocalisées, assemblées générales...)

Lettre d'information du CAUE

Diffusée auprès des collectivités du département, des partenaires, des adhérents et de la base de contacts du CAUE du Loiret, au mois de janvier, juin, et novembre.

3 numéros numériques par an à retrouver sur
www.caue45.fr



Site internet

La seconde moitié de l'année a été consacrée à la préparation de la refonte du site internet du CAUE, d'après les recommandations de l'agence Novius (consultée l'année passée) : choix des outils, développement web, construction de l'arborescence, tri des données, conception graphique, rédaction, mise à jour des supports existants...

Réseaux sociaux

Les communautés digitales du CAUE poursuivent leur progression. L'équipe fait vivre ses réseaux sociaux en proposant régulièrement des contenus, au fil de son actualité et des sujets de travail.

Les followers sont de plus en plus nombreux sur les différentes pages.

Sur l'année 2025, les communautés digitales du CAUE ont progressé...

990 abonnés  + 3 %

598 abonnés  + 27 %

490 abonnés  + 16 %

Pour faire connaître la fiche conseil « Le climat change, votre habitation aussi », une série de posts, intitulée **LA MINUTE ARCHI** a été diffusée tout au long de l'été sur les réseaux du CAUE.

Pensées comme une websérie, ces publications courtes et surtout axées sur le visuel ont permis de toucher nos communautés digitales et de diffuser nos messages.



Le site de l'Observatoire CAUE regroupe des projets d'architecture, d'urbanisme et de paysage sur tout le territoire français, dans un souci de partage de références, bonnes pratiques et idées innovantes.

Les chiffres de l'Observatoire :

- 54 CAUE adhérents
- 6 934 réalisations en ligne (+ 4 %)
- **6 projets publiés en 2025 dans le Loiret**
Loiret = plus important contributeur de la région Centre-Val de Loire (150 projets)
- 611 765 pages vues sur l'année
- 250 385 visiteurs sur l'année



[Équipement culturel]

Médiathèque et école de musique.
Ouzouer-sur-Loire - Mai.

[Habitat individuel]

Logements individuels groupés,
ZAC Les Jardins du bourg.
Ingré - Juillet.

[Équipement culturel]

Maison de la Ruche et des
Abeilles. **Pannes** - Septembre.



[Aménagement paysager]

Place du Pâtis. **Châtillon-Coligny** - Octobre.

[Équipement scolaire/universitaire]

Cour de l'école élémentaire
Jacques Prévert. **Ormes** - Novembre.

[Équipement touristique et de loisirs]

Hébergement insolite dans la forêt
d'Orléans. **Chambon-la-Forêt** - Décembre.

Vie de l'association

Assemblée générale

L'assemblée générale du CAUE s'est déroulée le 22 mai à la salle des fêtes de Vitry-aux-Loges, aimablement mise à disposition par la collectivité. Le bilan d'activités et le bilan financier 2024 de l'association, ainsi que le programme d'actions et le budget 2025 ont été approuvés à cette occasion.

L'AG était précédée d'une présentation de la dynamique du centre-bourg et d'une visite des récents aménagements sur la commune par l'équipe municipale.

L'agence régionale de Santé (ARS) a présenté les liens entre santé, urbanisme et aménagement, puis le CAUE a présenté son programme d'action liés aux enjeux de santé pour les 3 prochaines années.



Déménagement

Le CAUE du Loiret a déménagé en septembre, pour s'installer au 1^{er} étage du Pavillon Aménagement de la Cité loirétaine, situé au 32 avenue Jean Zay à Orléans.



Procédures administratives et techniques du CAUE du Loiret

L'équipe a réalisé un travail de sécurisation de ses procédures administratives et techniques, pour assurer la continuité des services du CAUE en cas d'absence des personnes en charge des différentes opérations.



Fédération nationale des CAUE

Grâce à son adhésion à la FNCAUE, le CAUE a l'opportunité de représenter la région Centre-Val de Loire et de participer à la vie du réseau des CAUE à travers la conférence des présidents, la conférence technique permanente et l'assemblée générale annuelle. Le CAUE du Loiret est aussi membre de groupes de travail regroupant des structures de différents départements sur des sujets spécifiques :

- Gratuité et Financement,
- Recherche et Prospective.

Les Universités d'été des CAUE

Les universités d'été des CAUE se sont tenues à Annecy du 10 au 12 septembre. Ces trois jours de rencontres, d'échanges et de partage au sein du réseau avaient comme fil rouge : RÉPARER LE FUTUR. Entre tables rondes thématiques, ateliers métiers, visites de terrain et facilitation graphique, les collègues représentant le CAUE du Loiret ont fait le plein d'inspiration.



Union régionale des CAUE du Centre-Val de Loire



Assemblée générale

L'ensemble des présidents et directeurs des CAUE était représenté, à Yèvres, en Eure-et-Loir, le 4 juillet. Au-delà des sujets statutaires, les axes d'actions pour 2025 ont été abordés notamment le concours photo (RE)FAIRE AVEC sur le thème du réemploi des matériaux et l'exposition qui en découlera. Le groupe de travail, piloté par le CAUE du Loiret, a d'ailleurs contribué au lancement de ce concours photo régional et à la réflexion sur l'exposition.



Matinée régionale du réemploi

Le 5 décembre, la DREAL a organisé la première matinée régionale dédiée au réemploi dans le bâtiment en région Centre-Val de Loire. L'occasion pour tous les acteurs locaux impliqués et intéressés par ce sujet d'actualité de se rencontrer et d'échanger sur les projets en cours. Les intervenants se sont succédés : l'ADEME, la DREAL, le Conseil régional, Envirobat Centre, Agyre, ISCEE Studio, les Compagnons bâtisseurs CVL, la CERC Centre-Val de Loire, le CEREMA, et l'URCAUE Centre-Val de Loire (représentée par les CAUE du Loiret et de l'Indre-et-Loire pour son concours photo (RE)FAIRE AVEC).

Matériaux biosourcés

Le CAUE du Loiret a contribué pour le compte de l'URCAUE CVL à la réflexion lancée par la Préfecture de région sur l'opportunité de développer des filières locales de matériaux biosourcés et plus particulièrement une filière chanvre.

L'équipe

Composition de l'équipe technique

Direction

Hervé Cividino

Directeur, conseiller en architecture et urbanisme

Laure Fauconnier

Directrice adjointe, conseillère en paysage

Administration

Sandra Dumas

Responsable administrative

Chargé.e.s de mission

Louise-Victorine Davoust

Chargée de mission, conseillère en architecture

Solenne Demarle

Chargée de mission, conseillère en architecture

Aurélien Gerbe

Chargée de mission, conseillère en paysage et urbanisme

Benoît Lopes

Chargé de mission, conseiller en urbanisme

Marie Rougeot

Chargée de mission, conseillère en paysage



Ressources et communication

Ludovic Hennequin

Responsable informatique et moyens technique

Patricia Hernandez

Chargée de conception visuelle

Naïs Leclercq Bouet

Chargée de communication et de médiation culturelle

Stagiaires accueilli.e.s

- **Nina**, du 3 au 7 février, élève de troisième au collège Dunois d'Orléans.
- **Paul**, du 31 mars au 11 avril, étudiant en licence 3 géographie à l'université d'Orléans.
- **Marjorie**, du 14 au 18 avril, étudiante en licence 3 histoire à l'université d'Orléans.
- **Margot**, du 16 au 20 juin, élève au lycée Duhamel du Monceau de Pithiviers.
- **Justine**, du 3 février au 7 mai, étudiante à l'université de Troyes | *actions de communication* (enquête auprès des collectivités, benchmarks, aide à la conception de supports, Minute archi).

Formations suivies par l'équipe

- **Atelier Boite à outils B-Thermik** (rénovation énergétique et bonnes pratiques), à Orléans, le 16 janvier.
- **Sobriété foncière : mon territoire en action**, MOOC en ligne.
- **Urbanisme favorable à la santé**, à Orléans, les 23 et 24 janvier.
- **Atelier réemploi, assurabilité et responsabilité**, organisé par la DREAL, à Orléans, le 13 juin.
- **Initiation à la traduction graphique au service du conseil et de la pédagogie**, à Lyon, le 8 juillet.
- **Colloque : 4e journée de l'économie circulaire dans le bâtiment et l'aménagement**, organisé par Ekopolis, à Paris, le 16 septembre.
- **Atelier réemploi**, organisé par la DREAL, à Tours, le 27 novembre.

Les échanges avec les **acteurs**

Janvier

23 et 24 - Formation des chargé.e.s de missions du CAUE / **UFS**
29 - Commission financements / **FNCAUE**
31- Rencontre chargé.e.s de mission Réemploi / **DREAL - Envirobat**

Février

04 - Conférence des présidents de CAUE – Conférence technique permanente élargie / **FNCAUE**
07 - Rencontre atelier « Villages d'Avenir » / **DDT du Loiret**
10 - Rencontre service des politiques patrimoniales / **Union sociale de l'Habitat**
13 - Rencontre des services de la Conservation du Patrimoine au Département / **Conseil départemental du Loiret**
21 - Échange avec le président des Amis du Frac / **Maison de l'architecture**
25 - Rencontre nouvelle directrice fédérale / **FNCAUE**
26 - Échanges lors de la matinée REP bâtiment et réemploi / **Région Centre-Val de Loire**

Mars

06 - Échanges sur le bilan UFS de l'année 2024 et perspectives 2025 / **ARS Centre-Val de Loire**
14 - Échanges avec la chargée de mission Gestion durable et intégrée des eaux pluviales / **Pôle Aqua Nova**
15 - Assemblée générale de l'association des maires et président d'intercommunalités du Loiret / **AML**
18 - Échanges avec Patrice Vallée, **architecte** dans le cadre du Label « Architecture contemporaine remarquable »
19 - Club ADS (application du droit des sols) du Loiret / **DDT du Loiret**
31 - Rencontre directrice de l'**EPFLI**

Avril

03 – Rencontre et échanges avec la **MIQCP**
05 – Forum des associations du Patrimoine / **Conseil départemental** et **Maisons Paysannes du Loiret**

Mai

16 - Intervention à l'école doctorale de l'ULB / **La Cambre (Belgique)**
22 - Conseil d'administration et assemblée générale / **CAUE du Loiret**

Juin

- 04 - Assemblée générale / **FNCAUE**
- 12 - Rencontre responsable pédagogique / **ESAD Orléans**
- 19 - Séminaire des professionnels de l'aménagement / **DDT du Loiret**
- 24 et 25 - Jury départemental ville et villages fleuris / **SHOL**
- 27 - Rencontre directeur / **EPFLI**

Juillet

- 02 - Ateliers territoriaux Loire-Bretagne dans le cadre de la conférence « L'eau dans nos territoires » / **Agence de l'Eau**
- 02 - Commission technique « Route de la Rose » / **Tourisme Loiret**
- 03 - Conseil de perfectionnement - Master GAED / **Université d'Orléans**
- 04 - Assemblée générale / **URCAUE CVL**
- 15 - Visite et échanges sur la stratégie foncière / **CAUE du Loir-et-Cher**

Septembre

- 19 - Comité de pilotage OAP / **DDT**
- 29 - Rencontre avec le Groupement des agriculteurs Bio du Loiret / **GABOR 45**

Octobre

- 02 - Lancement de l'Atlas des Paysage / **Préfecture du Loiret**
- 06 - Rencontre chargée de mission Villages d'Avenir / **DDT du Loiret**
- 07 - Salon de l'Habitat / **Communauté de communes Beauce Loirétaine**
- 09 - Commission Eco-quartier / **DDT du Loiret**
- 09 - Journée France-Rénov / **Conseil régional**
- 23 - Comité local de cohésion territoriale / **Préfecture du Loiret**

Novembre

- 06 - Rencontre avec le vice-président de la commission Agriculture, Tourisme, Environnement et Transition et le directeur général des services / **Conseil départemental du Loiret**
- 13 - Revue de projet / **SUAT - UDAP**
- 20 - Rencontre architecte des Bâtiments de France / **UDAP du Loiret**
- 21 - Rencontre technique Tours / **URCAUE Centre-Val de Loire**
- 24 - Rencontre des partenaires de la gestion durable et intégrée des eaux pluviales / **Pôle Aqua Nova**
- 27 - Rencontre directrice et chargé de projet / **ADIL**

Décembre

- 05 - Matinée du Réemploi, agence de l'eau / **DREAL**
- 06 - Rencontre des maires du Loiret, Co'met / **Conseil départemental du Loiret**
- 08 - Échanges avec la directrice des services aux territoires / **Conseil départemental du Loiret**
- 15 - Rencontre directeur régional / **ADEME**

CAUE du Loiret
32 avenue Jean Zay 45000 Orléans
02 38 54 13 98
contact@caue45.eu
www.caue45.fr

*Photos et croquis CAUE du Loiret - Imprimé en 500 exemplaires
par l'imprimerie CORBET / Olivet - 2026*



45



Loiret

c | a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement