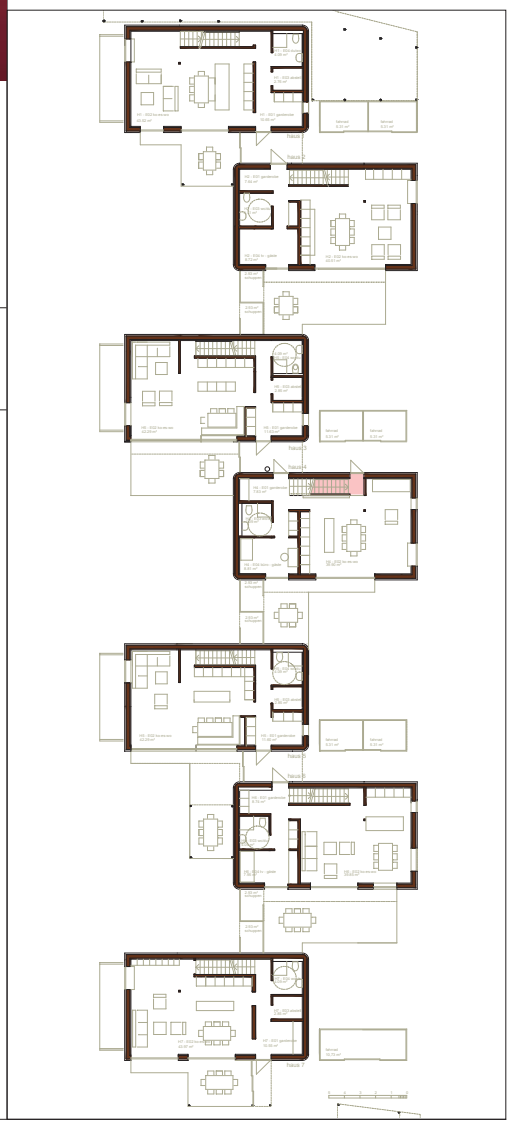
Maîtrise d'ouvrage : collectif d'autopromotion
Architecte : Christoph Kalb
Adresse : Frühlingsstraße 9a-g, A-6922 Wolfurt
Chantier : 2005 - 2006
Surface du terrain : 2000 m²
Nombre de maisons : 7
Emprise au sol : 574 m²
Surface habitable : 875 m²
Coût des travaux / maison : 290 000 €
Coût / m² : 2 320 €
Standard énergétique : Öko 2
Besoin énergétique pour le chauffage : 15 kWh/m² par an

Lauréat du prix de la maîtrise d'ouvrage du Vorarlberg, 2010



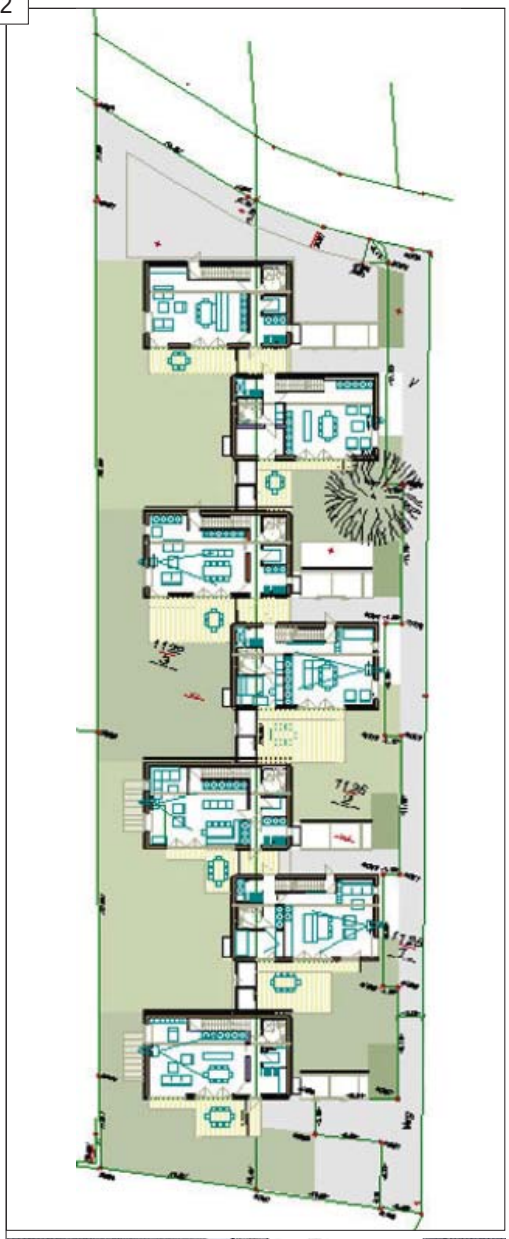
□ésidence écologique Frühlingsstraße □ Wolfurt

Située dans la grande plaine du □hin, □ la périphérie de Wolfurt, la résidence écologique Frühlingsstraße comprend sept maisons individuelles groupées.
□eux années intenses de préparation ont précédé le chantier d'une durée de cinq mois seulement.
□ l'origine du pro□et, cinq familles ont fait l'acquisition d'un terrain de seulement 2000 m² pour lancer un pro□et de construction en autopromotion. Fruit de nombreuses heures de travail et d'échanges, le programme, associé □ un cahier des charges écologique ambitieux a été le point de départ d'un petit concours d'architecture sur invitation. Le pro□et de l'architecte vorarlbergeois Christoph Kalb a recueilli l'accord unanime du collectif.
Les maisons individuelles sont reliées au sous-sol par leurs caves. □ ce niveau se trouvent également une chaudi□ recentrale □ granulés de bois et les installations techniques communes. Les consommations énergétiques annuelles pour le chauffage se situent □ 14 kWh/m², équivalent au niveau du standard □ assivhaus.
En réponse au cahier des charges écologique, l'architecte a choisi un s□st□me porteur en bois : planchers en bois massif tourillonné partiellement apparents et éléments de fa□ade en ossature bois préfabriqués par une entreprise locale de construction bois.
Les matériaux utilisés sont naturels : la ouate de cellulose et la laine de mouton pour l'isolation, enduits de terre, vernis et peintures sans solvants pour les rev□tements.

Urbanisme participatif et architectures durables

Autriche

Le bardage extérieur non traité est en lattes de mélèze verticales. Toutes les maisons disposent d'une ventilation à double flux avec récupération de chaleur, d'un chauffage au sol et de capteurs solaires et ballons de stockage décentralisés pour la production de l'eau chaude sanitaire solaire. Les toitures sont végétalisées et pour certaines accessibles.
De grandes baies vitrées orientées au sud s'ouvrent depuis les séjours sur des jardins privatifs associés à chacune des maisons.
Ce projet démontre, qu'il est possible de faire rimer une densité forte avec une qualité d'usage remarquable.



Textes : Andrea Spöcker, 2013
Photographies : © CAUE du Loiret
© Tous droits réservés