

MAJ BL 30/04/2020

Visites de tiers lieux en Creuse du 25/09/2018

Lavaveix-les-Mines (23) ; 737 habitants (2017) : Les ateliers de la mine

<http://www.lesateliersdelamine.tl/>

Les ateliers de la Mine, bâtiments annexes servant à l'exploitation de l'ancienne mine à charbon de la commune, sont distribués autour d'une cour centrale, formant un vaste ensemble de 1 500 m². L'ensemble du site des houillères d'Ahun est inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.

Façades de briques rouge, toitures en tuiles ou ardoises, les bâtiments sont fermés sur l'extérieur et ouverts sur la cour. À proximité l'ancienne maison des ingénieurs est en cours de restauration écologique pour accueillir 3 hébergements.

Chronologie du projet :

- 1968 : arrêt de la mine. L'État devient propriétaire puis rétrocède le site en friches à la commune en 2002.
- 2008-2009 : projet de rénovation financé par la collectivité (EPCI) pour créer un centre de formation SCOP (Société coopérative et participative) pour personnes handicapées. Ce projet n'a pas abouti.
- 2013-2014 : réception des travaux. Coût : 2 000 000 euros (40 % de financement Région, 40 % Europe et 20 % collectivité) est créée. Les membres ont en commun l'esprit d'entreprendre, le désir de participer à la vie de village et de s'impliquer dans la dynamique culturelle et événementielle locale. Ainsi, le projet s'adresse à une typologie d'acteurs de l'économie créative et circulaire, désireux de s'ancrer dans un territoire, partageant un socle de valeurs communes autour de l'échange et de la contribution.
- septembre 2016 : ouverture du tiers lieu.

La gestion est assurée par la communauté de communes Marche et Combraille en Aquitaine, 63 communes, 13 000 habitants. Un poste est dédié à la conciergerie et à l'accueil du public. Ce poste est financé par la région sur 2 ans. Une convention a été signée avec l'association afin d'instaurer une co-gouvernance entre la communauté de communes et l'association pour le fonctionnement du lieu.

Les espaces / services dédiés :

- coworking : espaces d'apprentissages et accompagnements, accès à la fibre internet,
- Fab Lab
- ateliers
- salle de réception proposée à la location
- 5 bureaux fermés proposés à la location
- cuisine équipée
- espaces extérieurs
- espace de visio conférence
- présence d'un concierge, salarié de la collectivité
- possibilité d'activités culturelles, telles que des concerts (partenariat avec la scène nationale d'Aubusson),

- partenariat avec une école de l'Oise, travail en immersion pendant 10 jours pour se familiariser avec les techniques de restauration des bâtiments.

Locaux, matériels et services mutualisés sont ouverts à la location de manière flexible : à l'heure, la journée, la semaine, le mois ou à l'année.

Le projet des ateliers de Lavaveix reste ouvert à toute activité proposée et déformable selon le profil et la personnalité de chacun. C'est un projet en devenir.

Guéret (23) ; 14 128 habitants (2017) : La Quincaillerie

<http://www.agglo-grandgueret.fr/quincaillerie>

Le bâtiment qui héberge le tiers lieu, est situé 8 Rue Maurice Rollinat à Guéret. Il s'agit d'une ancienne quincaillerie tenue 3 générations d'une famille connue et appréciée des Guérétois, et dont l'activité a cessé 7 ans auparavant. Le bâtiment, situé en centre-ville, sur 3 niveaux (sous-sol, rdc et R+1) = 900 m² se prêtait bien à un projet de tiers lieu. La Quincaillerie a été inaugurée le 6 mars 2015 à l'occasion du lancement de la « Semaine du Numérique ».

Portée par la Communauté d'Agglomération du Grand Guéret, la Quincaillerie se veut être un tiers lieu centralisateur. 3 salariés y travaillent en permanence :

- concierge,
- coordinateur,
- médiateur culturel et numérique,
- auxquels s'ajoutent les emplois de 2 services civiques.

Le loyer de 1000 euros est entièrement financé par l'Agglomération.

C'est un coup de pouce au lancement local de jeunes entreprises. Ses atouts : convivialité, collectif, ambiance travail, matériel informatique partagé, interaction entre les personnes,

Structures et services proposés :

- le Fab Lab porté par l'association 2/3D, (la fondation Orange a financé l'installation du Fab Lab à hauteur de 100 000 euros),
- un espace de co-working,
- des médias citoyens participatifs (associations Radio Pays de Guéret et Les Idiopathes),
- un espace d'initiation et de formation aux usages des outils informatiques (label : grande école numérique),
- un espace de convivialité,
- une offre variée d'animations culturelles : conférences, expositions, concerts,
- un accès gratuit à internet,
- une ressourceurce,
- une animation gratuite dédiée à l'informatique,
- une grainothèque,
- ...

Aujourd'hui, le tiers-lieu reçoit 20 co-workers quotidiennement. La demande ne cesse d'augmenter.

En 2019, la Quincaillerie a déménagé dans une friche commerciale située au 22 avenue Charles de Gaulle, quartier périphérique à proximité du siège de l'Agglo, la médiathèque et le centre culturel.

La réhabilitation a été financée par la collectivité : 1 000 000 euros.

Les coordinateurs ont pour projet de s'autofinancer à 50% (grâce aux prestations, aux loyers de la radio, aux ateliers, à la location d'espace, de bureaux, de co-working, de création de tiers-lieux etc ...) et conserver tout de même 50% de financements publics afin de pouvoir aider les personnes dans le besoin.

Programme :

- locaux dédiés à la radio (3 salariés + 30 bénévoles)
- salle de spectacle vivant (80 personnes assises et 150 debout)
- Fab Lab : 2 salles
- ...

Notes :

L'absence d'espace extérieur pour des événements (ainsi que sur le projet à venir).

Des inquiétudes quant à la délocalisation un peu excentrée. Question sur le devenir des deux bâtiments laissés après le départ (quincaillerie et siège de la radio). Question sur le devenir des commerces avec une perte de 30% de leur activité liée au départ du tiers lieu.